

Quartetto Business Park Basso



Linnoitustie 2a, Leppävaara
02600, Espoo



Quartetto Business Park Basso

Kohde-esittely

Quartetto Business Park Basso on osa kahdeksan kiinteistön yrityspuistoa Espoon Leppävaarassa, aivan Sellon läheisyydessä. Leppävaaran erityisen kattavat liikenneyhteydet ja palvelut houkuttelevat alueelle niin ammattitaitoisia työntekijöitä kuin menestyviä yrityksiä. Leppävaarasta onkin muodostunut yksi pääkaupunkiseudun arvostetuista liike-elämän keskuksista.

Quartetto Basso tarjoaa yrityksillensä lämminhenkisen ja kotoisan ilmapiirin. Toimitilat ovat muuntojoustavia ja niistä saa helposti muokattua käyttäjillensä sopivat tilat. Isot ikkunat tuovat raikasta luonnonvaloa sisätiloihin, ja näkymät Leppävaaran kaupunkimaisemiin ovat upeat.

Basson toiseen kerrokseen on valmistumassa kesällä 2024 toimistohotelli, jonka modernit tilat ja yritysten välinen yhteisöllisyys tekevät työpaikalle tulosta mukavaa. Viihtyisät toimistot, lämpimän pehmeä värimaailma ja kohtaamisiin kutsuvat yhteistilat luovat inspiroivan työympäristön. Pientoimistoalue koostuu 37-269 m² kokoisista muuttovalmiista toimistohuoneista, yhteisestä keittiötilasta, neuvotteluhuoneesta ja mukavan rennosta loungea. Tutustu myös Basson 403 m² ja jopa 998 m² toimistoihin. Ota meihin yhteyttä ja saat lisätietoa sinua kiinnostavista



Quartetto Business Park Basso

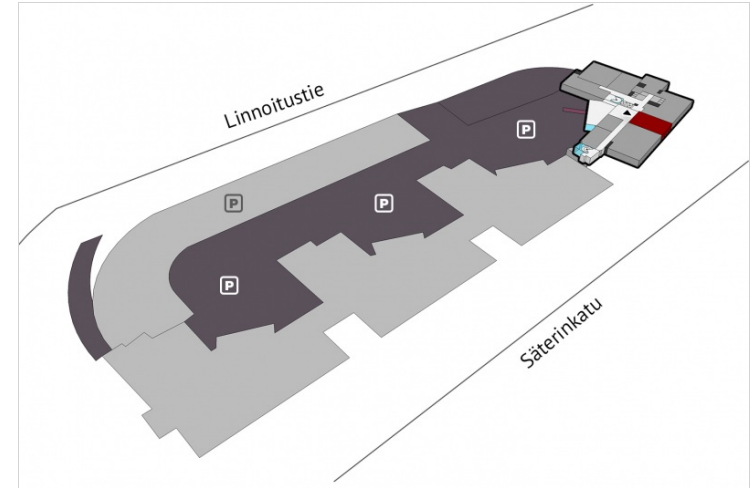
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 77 m² / 2. krs

Vuokrattavana heti valmis n. 77 m² toimisto 2. kerroksen pientoimistoalueella. Vuokra sisältää siivouksen, sähkön sekä aulapalvelun - tuo vain kalusteet! Keittiö, neuvottelutila, wc:t ja viihtyisä taukotila ovat pientoimistoalueen vuokralaisten yhteiskäytössä. Lisäksi tarjolla on kattavat business parkin palvelut. Erinomainen sijainti Leppävaarassa, Raide-Jokerin pysäkki on vain noin 100 m päässä. Lisäksi juna-asema ja Sellon palvelut ovat vain parin minuutin kävelymatkan päässä. Ole yhteydessä ja tule tutustumaan!

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut, avo- / kombitoimisto, toimistopalvelut
Jaettavissa/laajennettavissa:	231 / 269 / 998 m ²
Käyntiosoite:	Linnoitustie 2a, 02600 Espoo
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Quartetto Business Park Basso

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 192 m² / 2. krs

Vuokrattavana heti valmis n. 154 m² toimisto 2. kerroksen pientoimistoalueella. Vuokra sisältää siivouksen, sähkön sekä aulapalvelun - tuo vain kalusteet! Pientoimistoalueen yritysten yhteisessä käytössä ovat viihtyisä keittiö, neuvottelutila, wc:t ja upea taukotila. Lisäksi tarjolla on kattavat business parkin palvelut. Sijainti on erinomainen Leppävaarassa, Raide-Jokerin pysäkki on vain noin 100 m päässä. Lisäksi juna-asema ja Sellon palvelut ovat vain parin minuutin kävelymatkan päässä. Ole yhteydessä ja tule tutustumaan!

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut, avo- / kombitoimisto, toimistopalvelut
Jaettavissa/laajennettavissa:	269 / 274 / 998 m ²
Käyntiosoite:	Linnoitustie 2a, 02600 Espoo
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

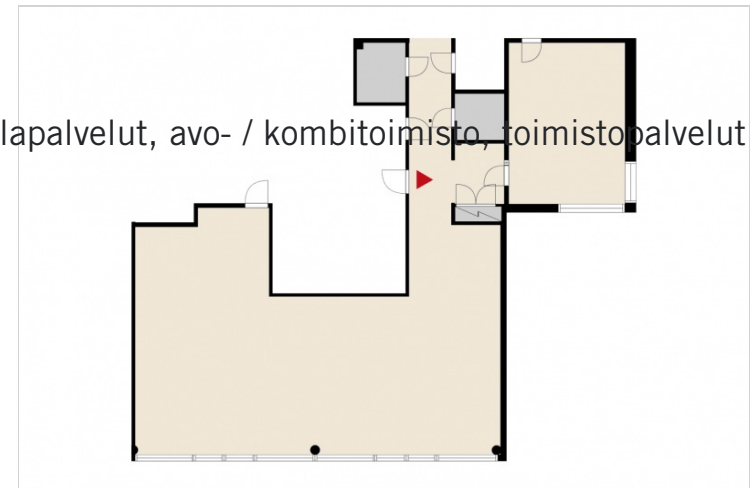
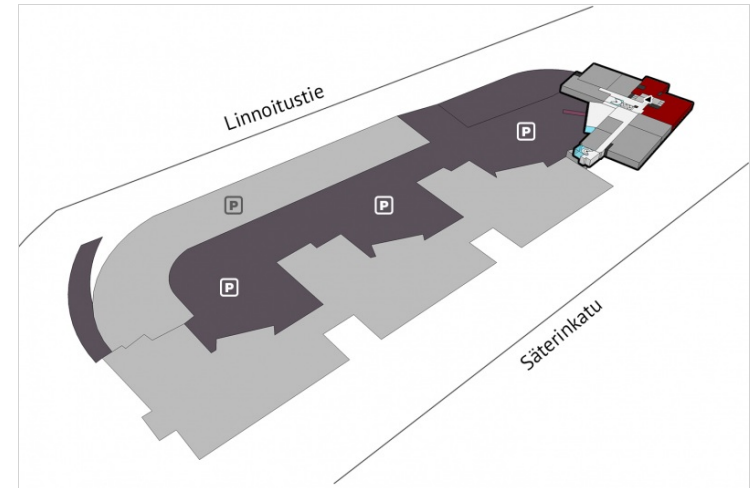


Aija Kosonen

S-Pankki Kiinteistöt Oy

040 593 1181

aia.kosonen@s-pankki.fi



Quartetto Business Park Basso

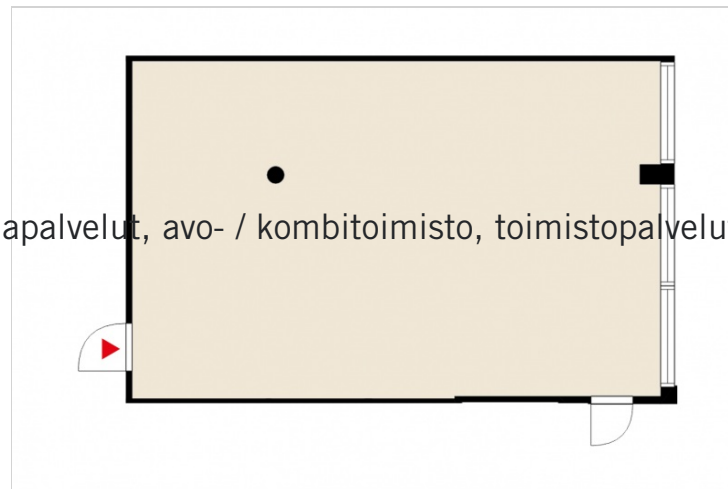
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 81 m² / 2. krs

Vuokrattavana heti valmis n. 81 m² toimisto 2. kerroksen pientoimistoalueella. Vuokra sisältää siivouksen, sähkön sekä aulapalvelun - tuo vain kalusteet! Keittiö, neuvottelutila, wc:t ja viihtyisä taukotila ovat pientoimistoalueen yritysten yhteiskäytössä. Lisäksi tarjolla on kattavat business parkin palvelut. Erinomainen sijainti Leppävaarassa, Raide-Jokerin pysäkki on vain noin 100 m päässä. Lisäksi juna-asema ja Sellon palvelut ovat vain parin minuutin kävelymatkan päässä. Ole yhteydessä ja tule tutustumaan!

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut, avo- / kombitoimisto, toimistopalvelut
Jaettavissa/laajennettavissa:	113 / 275 / 998 m ²
Käyntiosoite:	Linnoitustie 2a, 02600 Espoo
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Quartetto Business Park Basso

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 154 m² / 2. krs

Vuokrattavana heti valmis n. 154 m² toimisto 2. kerroksen pientoimistoalueella. Vuokra sisältää siivouksen, sähkön sekä aulapalvelun - tuo vain kalusteet! Viihtyisä keittiö, neuvottelutila, wc:t ja upea taukotila ovat pientoimistoalueen yritysten yhteiskäytössä. Lisäksi tarjolla on kattavat business parkin palvelut. Sijainti on erinomainen Leppävaarassa. Raide-Jokerin pysäkki on vain noin 100 m päässä, juna-asema ja Sellon palvelut ovat parin minuutin kävelymatkan päässä. Ole yhteydessä ja tule tutustumaan!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut

Käyntiosoite: Linnoitustie 2a, 02600 Espoo

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

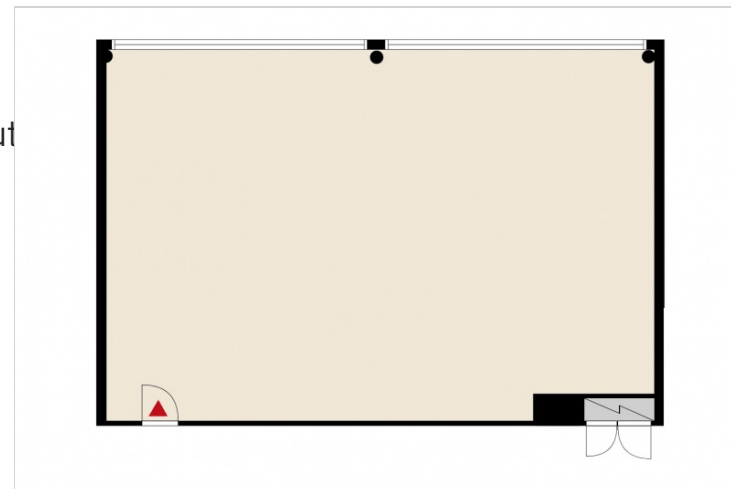
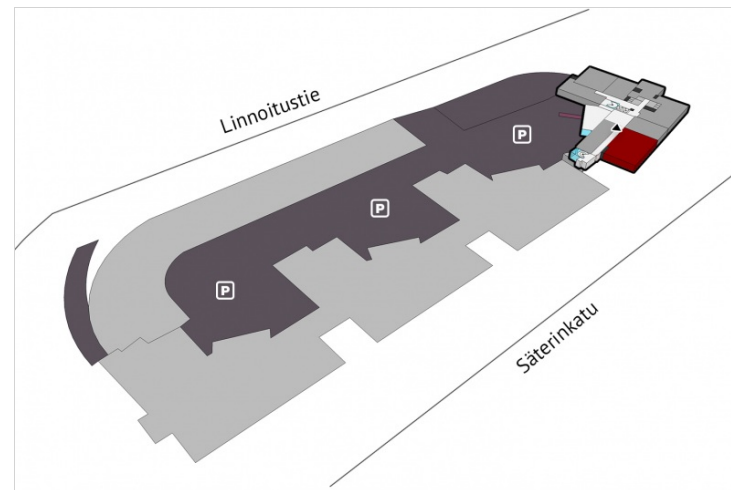


Aija Kosonen

S-Pankki Kiinteistöt Oy

040 593 1181

aija.kosonen@s-pankki.fi



Quartetto Business Park Basso

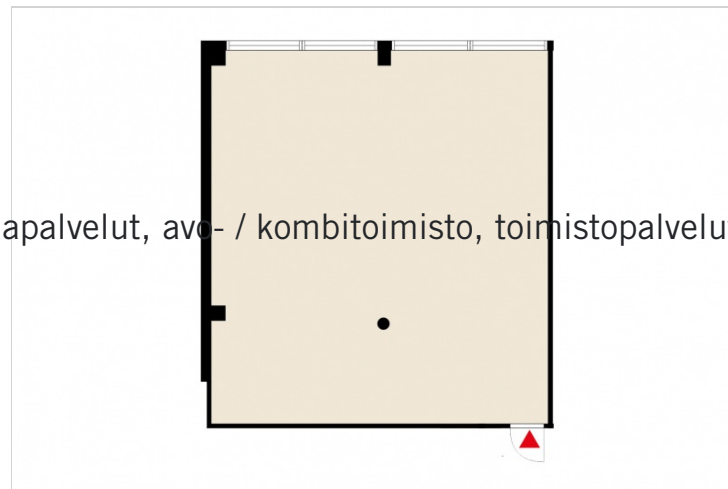
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 113 m² / 2. krs

Vuokrattavana heti valmis n. 113 m² toimisto 2. kerroksen pientoimistoalueella. Vuokra sisältää siivouksen, sähkön sekä aulapalvelun - tuo vain kalusteet! Pientoimistoalueen yritysten yhteiskäytössä ovat viihtyisä keittiö, neuvottelutila, wc:t ja upea taukotila. Lisäksi tarjolla on kattavat business parkin palvelut. Yrityspuistolla on erinomainen sijainti Leppävaarassa. Raide-Jokerin pysäkki on vain noin 100 m päässä, juna-asema ja Sellon palvelut ovat parin minuutin kävelymatkan päässä. Ole yhteydessä ja tule tutustumaan!

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut, avo- / kombitoimisto, toimistopalvelut
Jaettavissa/laajennettavissa:	82 / 275 / 998 m ²
Käyntiosoite:	Linnoitustie 2a, 02600 Espoo
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Quartetto Business Park Basso

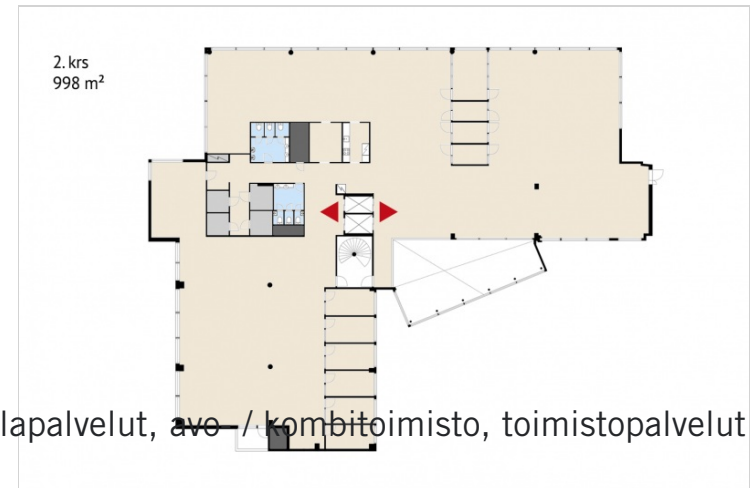
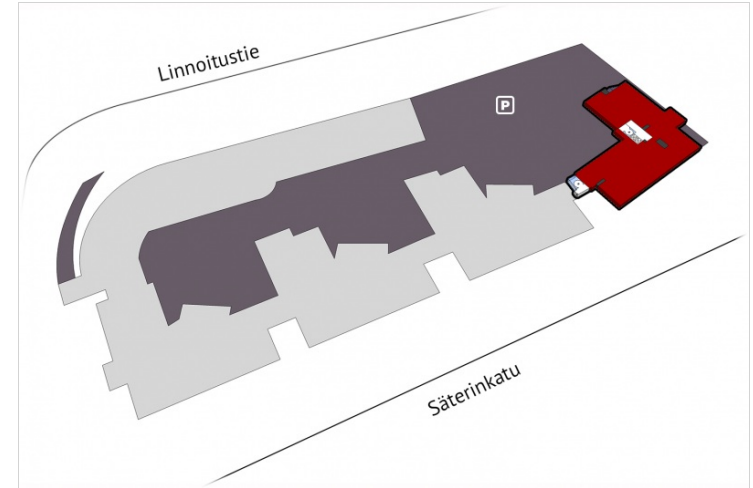
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 998 m² / 2. krs

Yrityspuisto Quartetto Business Park Bassossa on vuokrattavana upea koko 2. kerroksen toimistokokonaisuus, jonka ala yhteensä on noin 998 m². Tilassa on avotilaa, työhuoneita, omat wc:t ja keittiö. Business parkin aulaan ja parkkihalliin on suora hissiyhteys. Isot, avarat ikkunat tuovat valoa tilaan. Työpäivien aikana voi nauttia hienoista näkymistä Leppävaaran kaupunkimaisemiin. Tila räätälöitävissä tarpeisiin ja vuokrattavissa myös pienempinä kokonaisuuksina. Tule tutustumaan - toteutetaan toiveidesi toimisto!

Bassolla on loistava sijainti Leppävaarassa; juna-asema ja Sellon palvelut ovat vain parin minuutin kävelyn päässä ja Raide-Jokerin pysäkki on vieressä.

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut, aukiolo-/kombitoimisto, toimistopalvelut
Jaettavissa/laajennettavissa:	1354 m ²
Käyntiosoite:	Linnoitustie 2a, 02600 Espoo
Vapautuminen:	Heti vapaa



Quartetto Business Park Basso

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 87 m² / 2. krs

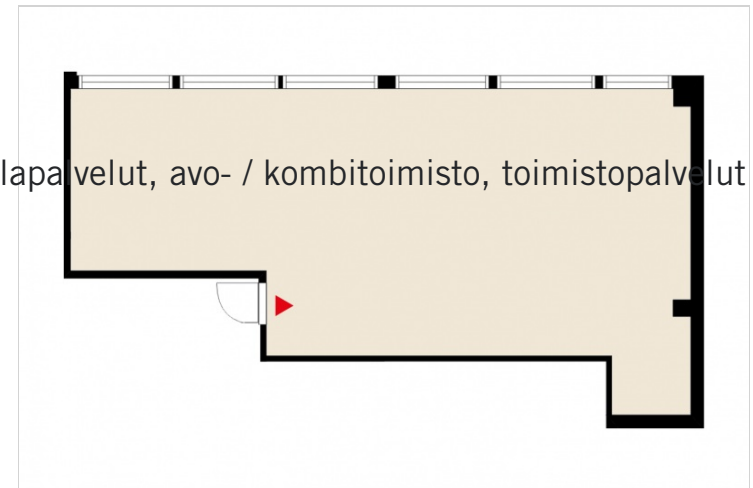
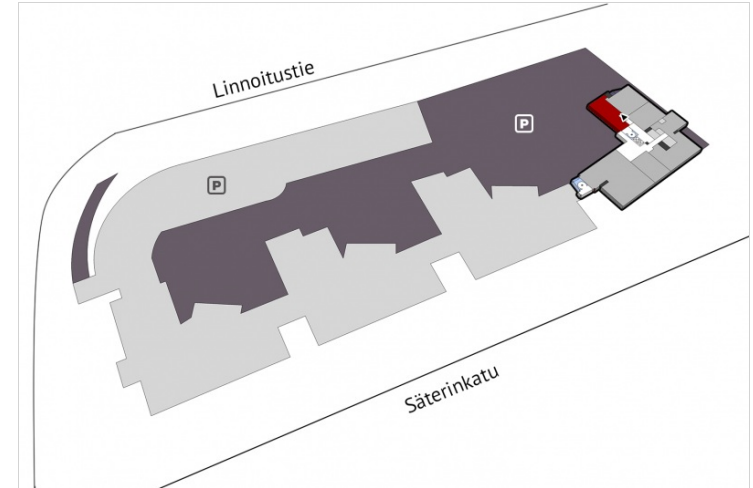
Vuokraa heti valmis n. 87 m² toimisto 2. kerroksen pientoimistoalueelta. Vuokra sisältää siivouksen, sähkön sekä aulapalvelun - tuo vain kalusteet! Keittiö, neuvottelutila, wc:t ja viihtyisä taukotila ovat pientoimistoalueen yritysten yhteiskäytössä. Lisäksi tarjolla on kattavat business parkin palvelut. Sijainti on erinomainen Leppävaarassa. Raide-Jokerin pysäkki on vain noin 100 m päässä, juna-asema ja Sellon palvelut ovat parin minuutin kävelymatkan päässä. Ole yhteydessä ja tule tutustumaan!

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut, avo- / kombitoimisto, toimistopalvelut
Jaettavissa/laajennettavissa:	200 / 282 / 998 m ²
Käyntiosoite:	Linnoitustie 2a, 02600 Espoo
Vapautuminen:	Valmistuva kohde

Tämän toimitilan vuokraa



Aija Kosonen
S-Pankki Kiinteistöt Oy
040 593 1181



Quartetto Business Park Basso

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 99 m² / 4. krs

Moderni pientoimistoalue valmistuu Quartetto Bassoon kesäkuussa 2024.

Vuokrattavana heti valmis n. 99 m² toimisto 4. kerroksen pientoimistoalueella. Avotilaa + kaksi työhuonetta. Vuokra sisältää siivouksen, sähkön sekä aulapalvelun - tuo vain kalusteet! Viihtyisä keittiö, wc:t ja taukotila ovat pientoimistoalueen yritysten yhteiskäytössä. Lisäksi tarjolla on kattavat business parkin palvelut. Sijainti on erinomainen Leppävaarassa. Raide-Jokerin pysäkki on vain noin 100 m päässä, juna-asema ja Sellon palvelut ovat parin minuutin kävelymatkan päässä. Ole yhteydessä ja tule tutustumaan!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut, avo- / kombitoimisto, toimistopalvelut
Käyntiosoite: Linnoitustie 2a, 02600 Espoo
Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa

Quartetto Business Park Basso

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 88 m² / 4. krs

Moderni pientoimistoalue valmistuu Quartetto Bassoon kesäkuussa 2024!

Vuokrattavana heti valmis n. 99 m² toimisto 4. kerroksen pientoimistoalueella. Avotilaa + kaksi työhuonetta. Vuokra sisältää siivouksen, sähkön sekä aulapalvelun - tuo vain kalusteet! Viihtyisä keittiö, wc:t ja taukotila ovat pientoimistoalueen yritysten yhteiskäytössä. Lisäksi tarjolla on kattavat business parkin palvelut. Sijainti on erinomainen Leppävaarassa. Raide-Jokerin pysäkki on vain noin 100 m päässä, juna-asema ja Sellon palvelut ovat parin minuutin kävelymatkan päässä. Ole yhteydessä ja tule tutustumaan!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut, avo- / kombitoimisto, toimistopalvelut
Käyntiosoite: Linnoitustie 2a, 02600 Espoo
Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa

Quartetto Business Park Basso

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 53 m² / 4. krs

Moderni pientoimistoalue valmistuu Quartetto Bassoon kesällä 2024!

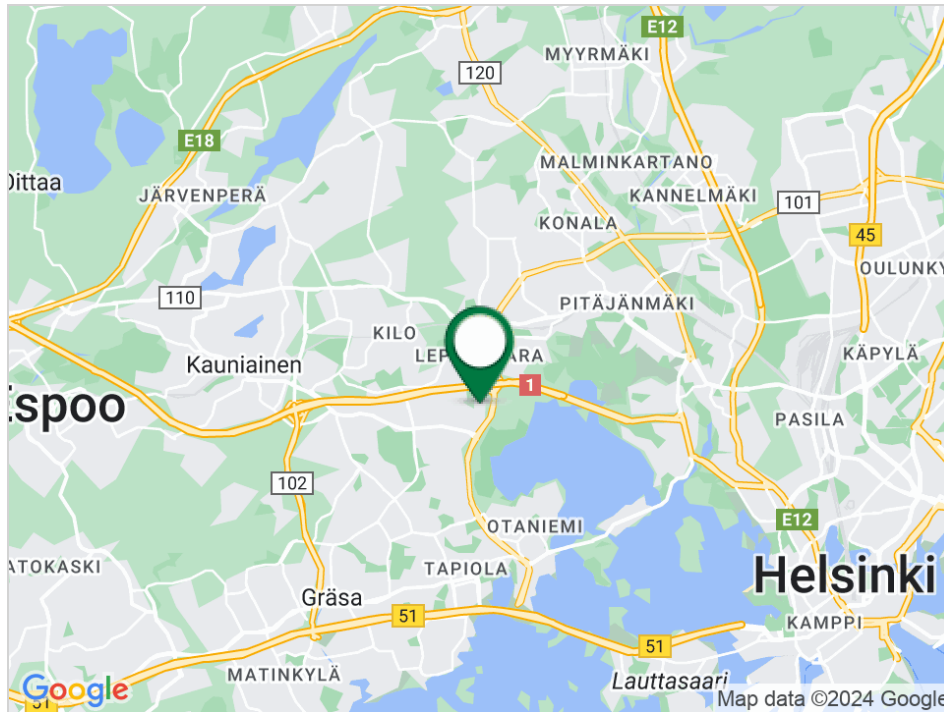
Vuokrattavana heti valmis n. 53 m² toimisto 4. kerroksen pientoimistoalueella. Vuokra sisältää siivouksen, sähkön sekä aulapalvelun - tuo vain kalusteet! Viihtyisä keittiö, wc:t ja taukotila ovat pientoimistoalueen yritysten yhteiskäytössä. Lisäksi tarjolla on kattavat business parkin palvelut. Sijainti on erinomainen Leppävaarassa. Raide-Jokerin pysäkki on vain noin 100 m päässä, juna-asema ja Sellon palvelut ovat parin minuutin kävelymatkan päässä. Ole yhteydessä ja tule tutustumaan!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut, avo- / kombitoimisto, toimistopalvelut
Käyntiosoite: Linnoitustie 2a, 02600 Espoo
Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa

Quartetto Business Park Basso

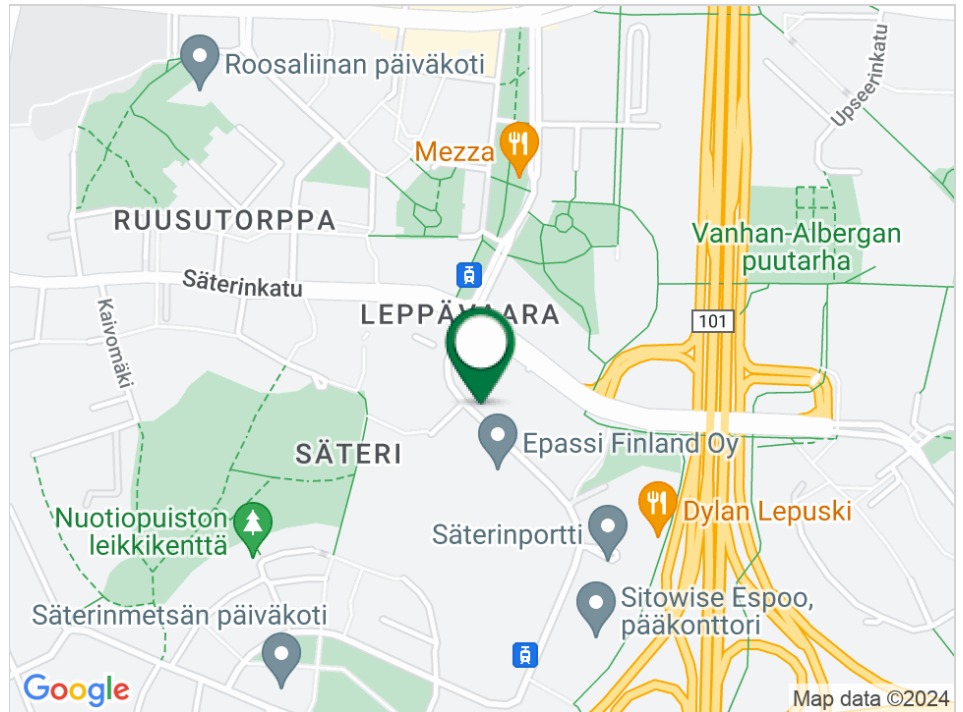
Sijainti



Linnoitustie 2a, Leppävaara, 02600 Espoo

Julkiset yhteydet

 Bussipysäkki 100 m  Juna-asema 800 m  Lentoasema 19,5 km



S-pankki vuokraa toimitiloja

Toimitilavuokrauksen asiantuntijamme auttavat mielellään sopivan toimitilan valinnassa. Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellenne yhdessä toimivat tilat.



Ari Lang
Asset Manager
040 900 2380
ari.lang@s-pankki.fi



Aija Kosonen
Asset Manager
040 593 1181
aija.kosonen@s-pankki.fi



S-Pankki Kiinteistöt Oy
Mikonkatu 9
00100 Helsinki

Ota yhteyttä: toimitilat@s-pankki.fi

S-Pankki Kiinteistöt Oy on osa S-Pankin Varallisuudenhoitoa. Yhtiö hallinnoi asiakkaidensa kiinteistösijoitussalkkuja, tarjoaa kiinteistöjohtamisen ja -kehittämisen palveluita sekä luo ja hallinnoi yhteissijoitusmallisia kiinteistösijoituksia (Joint ventures). Lisätietoja: [S-Pankki.fi/fi/vuokrattavat-toimitilat](https://s-pankki.fi/fi/vuokrattavat-toimitilat)

Tutustu myös vuokrattaviin asuntoihimme: [Kodisto.fi/s-pankki-asunto](https://kodisto.fi/s-pankki-asunto)