

# Quartetto Business Park Basso



Linnoitustie 2a, Leppävaara  
02600, Espoo



# Quartetto Business Park Basso

## Kohde-esittely

Quartetto Business Park Basso on osa kahdeksan kiinteistön yrityspuistoa Espoon Leppävaarassa, aivan Sellon läheisyydessä. Leppävaaran erityisen kattavat liikenneyhteydet ja palvelut houkuttelevat alueelle niin ammattitaitoisia työntekijöitä kuin menestyviä yrityksiä. Leppävaarasta onkin muodostunut yksi pääkaupunkiseudun arvostetuista liike-elämän keskuksista.

Quartetto Basso tarjoaa yrityksillensä lämminhenkisen ja kotoisan ilmapiirin. Toimitilat ovat muuntojoustavia ja niistä saa helposti muokattua käyttäjillensä sopivat tilat. Isot ikkunat tuovat raikasta luonnonvaloa sisätiloihin, ja näkymät Leppävaaran kaupunkimaisemiin ovat upeat.

Basson neljänteen kerrokseen valmistui kesällä 2024 pientoimistoalue, jonka modernit tilat ja eri yritysten välinen vuorovaikutus tekevät työpaikalle tulosta mukavaa. Viihtyisät toimistot, lämpimän pehmeä värimaailma ja kohtaamisiin kutsuvat yhteistilat luovat innostavan työympäristön. Pientoimistoalue koostuu muuttovalmiista toimistohuoneista, yhteisestä keittiötilasta ja mukavan rennosta loungesta. Myös wc:t ovat yhteiskäytössä. Tutustu myös Basson 403 m<sup>2</sup> ja koko kerroksen jopa 998 m<sup>2</sup> toimistoihin. Ota meihin yhteyttä ja saat lisätietoa sinua kiinnostavista toimitiloistamme!





# Quartetto Business Park Basso

## Vuokrattavat toimitilat

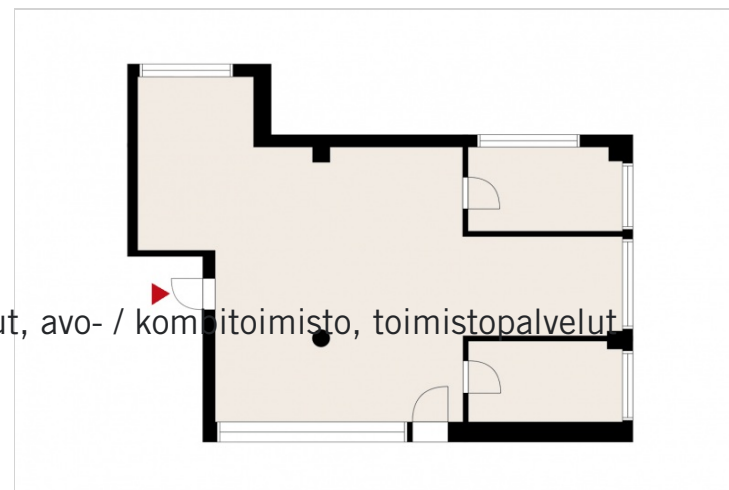
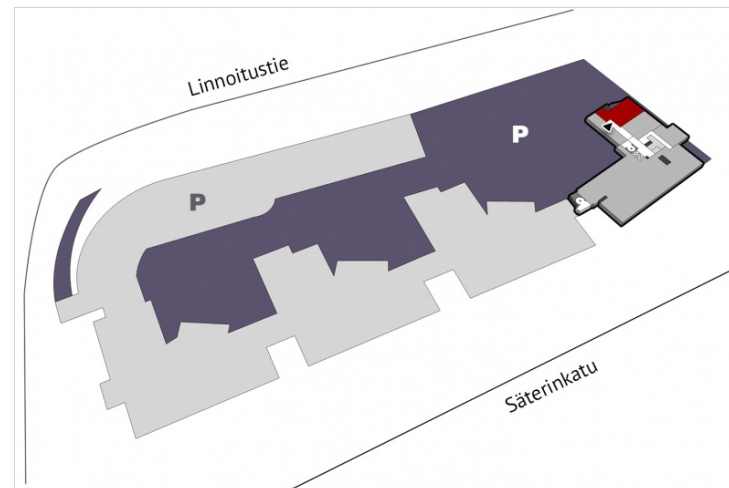
### Toimisto 99 m<sup>2</sup> / 4. krs

Moderni, juuri valmistunut pientoimistoalue Quartetto Bassossa!

Vuokrattavana heti valmis n. 99 m<sup>2</sup> toimisto neljännen kerroksen pientoimistoalueella. Toimisto koostuu avotilasta ja kahdesta työhuoneesta. Vuokra sisältää siivouksen, sähkön sekä aulapalvelun - tuo vain kalusteet! Viihtyisä keittiö, wc:t ja taukotila ovat pientoimistoalueen yritysten yhteiskäytössä. Lisäksi tarjolla on kattavat business parkin palvelut. Sijainti on erinomainen Leppävaarassa. Raide-Jokerin pysäkki on vain noin 100 m päässä, juna-asema ja Sellon palvelut ovat parin minuutin kävelymatkan päässä. Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut, avo- / komitoimisto, toimistopalvelut  
Käyntiosoite: Linnoitustie 2a, 02600 Espoo  
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



# Quartetto Business Park Basso

## Vuokrattavat toimitilat

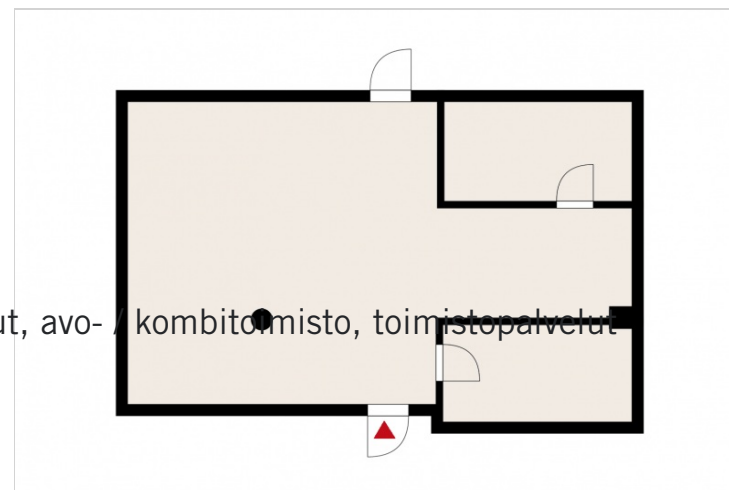
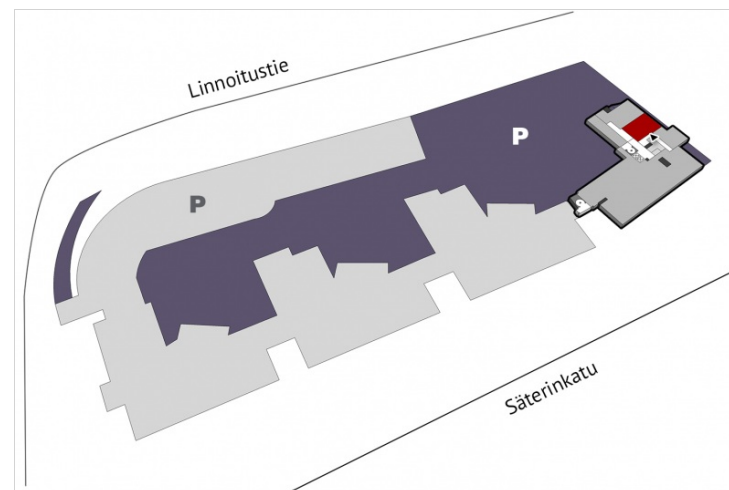
### Toimisto 80 m<sup>2</sup> / 4. krs

Moderni, juuri valmistunut pientoimistoalue Quartetto Bassossa!

Vuokrataan heti valmis n. 80 m<sup>2</sup> toimisto 4. kerroksen pientoimistoalueella. Avotilaa ja kaksi työhuonetta. Vuokra sisältää siivouksen, sähkön sekä aulapalvelun - tuo vain kalusteet! Viihtyisä keittiö, wc:t ja taukotila ovat pientoimistoalueen yritysten yhteiskäytössä. Lisäksi tarjolla on kattavat business parkin palvelut. Sijainti on erinomainen Leppävaarassa. Raide-Jokerin pysäkki on vain noin 100 m päässä, juna-asema ja Sellon palvelut ovat parin minuutin kävelymatkan päässä. Ole yhteydessä ja tule tutustumaan!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut, avo- / kombitoimisto, toimistopalvelut  
Käyntiosoite: Linnoitustie 2a, 02600 Espoo  
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



# Quartetto Business Park Basso

## Vuokrattavat toimitilat

### Toimisto 53 m<sup>2</sup> / 4. krs

Moderni, juuri valmistunut pientoimistoalue Quartetto Bassossa!

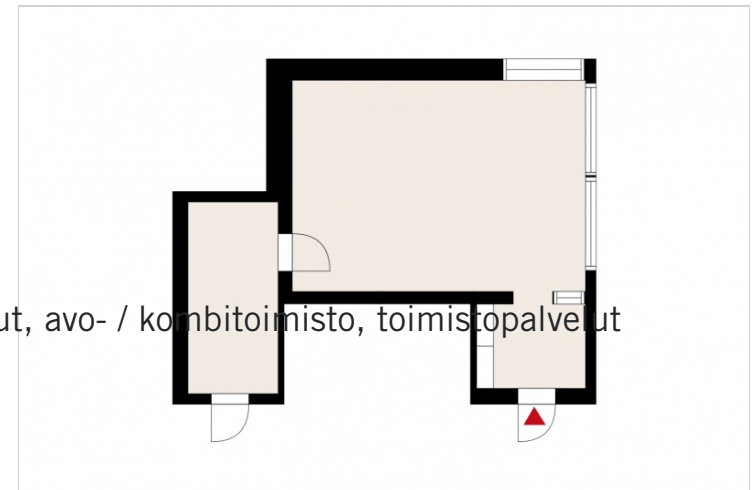
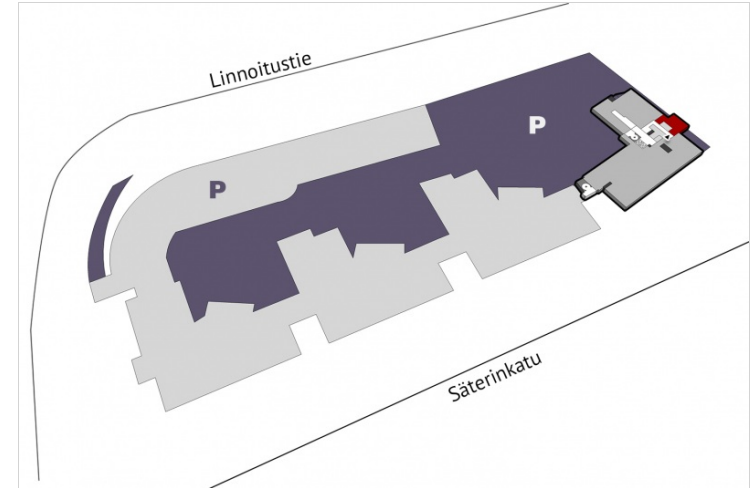
Vuokrattavana heti valmis n. 53 m<sup>2</sup> toimisto 4. kerroksen pientoimistoalueella. Iso avotila loistavin näkymin 4-6:lle hengelle sekä yksi työhuone. Vuokra sisältää siivouksen, sähkön sekä aulapalvelun - tuo vain kalusteet! Viihtyisä keittiö, wc:t ja taukotila ovat pientoimistoalueen yritysten yhteiskäytössä. Lisäksi tarjolla on kattavat business parkin palvelut. Sijainti on erinomainen Leppävaarassa. Raide-Jokerin pysäkki on vain noin 100 m päässä, juna-asema ja Sellon palvelut ovat parin minuutin kävelymatkan päässä. Ole yhteydessä ja tule tutustumaan!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilapalvelut, avo- / kombitoimisto, toimistopalvelut

Käyntiosoite: Linnoitustie 2a, 02600 Espoo

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



# Quartetto Business Park Basso

## Vuokrattavat toimitilat

### Toimisto 220 m<sup>2</sup> / 1. krs

Upea katutasen toimisto vapautumassa Quartetto Bassossa. Toimiston sijainti on erinomainen, heti aulan vieressä. Tämä 154 m<sup>2</sup> valoisa toimisto sisältää avotilaa, työhuoneita, oman keittiön sekä kaksi neuvottelutilaa (32 m<sup>2</sup> ja 34 m<sup>2</sup>), jotka sijaitsevat käytävän varrella aivan tämän tilan vieressä. Wc-tilat ovat yhteiskäytössä naapurivuokralaisen kanssa ja sijaitsevat toimiston läheisyydessä.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, dressing rooms, toimitilat  
Jaettavissa/laajennettavissa: 154 / 32 / 34 m<sup>2</sup>  
Käyntiosoite: Linnoitustie 2a, 02600 Espoo  
Vapautuminen: Vapautumassa oleva

## Tämän toimitilan vuokraa

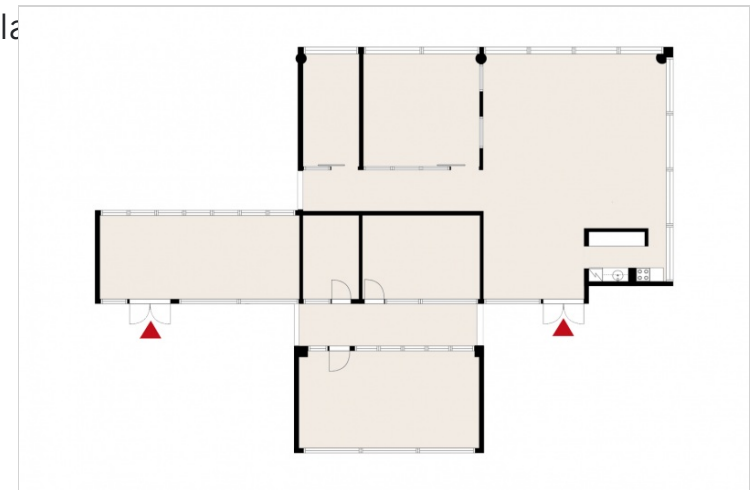
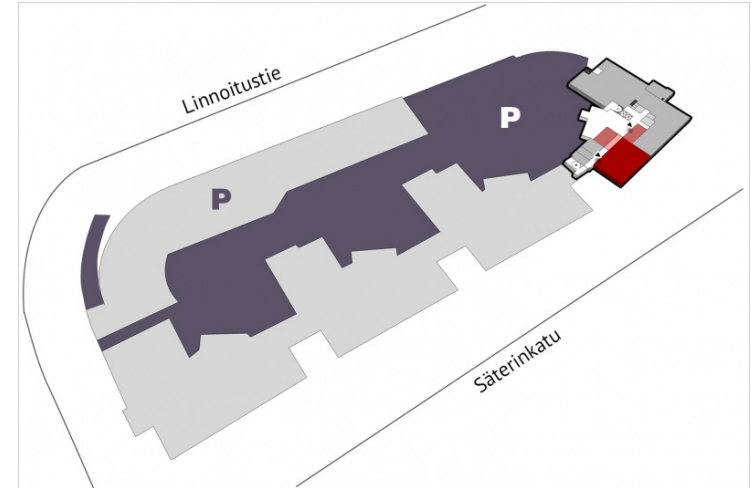


Aija Kosonen

S-Pankki Kiinteistöt Oy

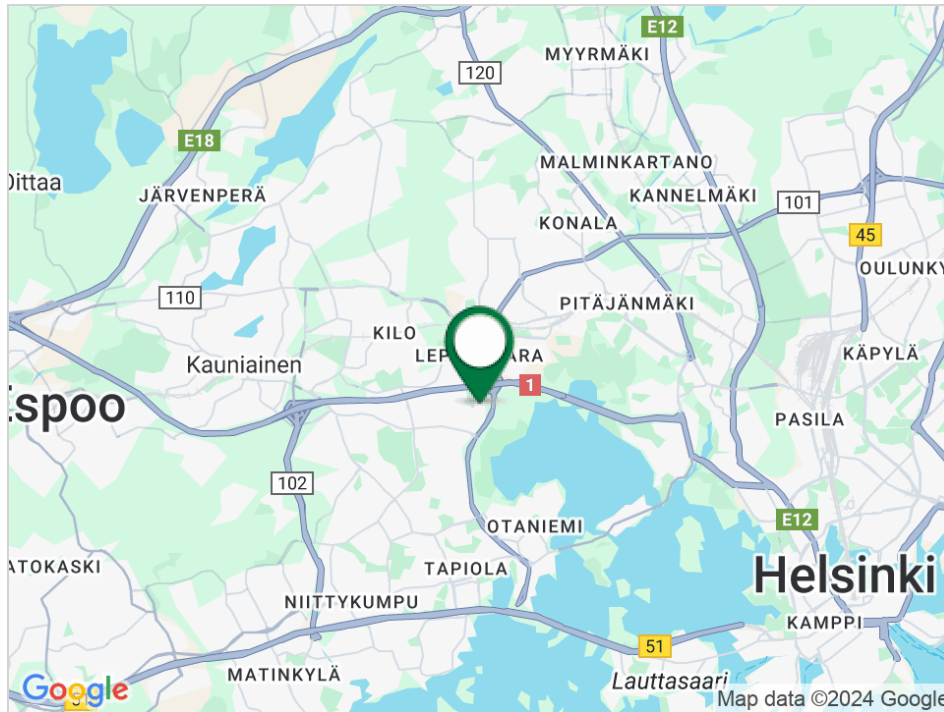
040 593 1181

[aija.kosonen@s-pankki.fi](mailto:aija.kosonen@s-pankki.fi)






# Quartetto Business Park Basso

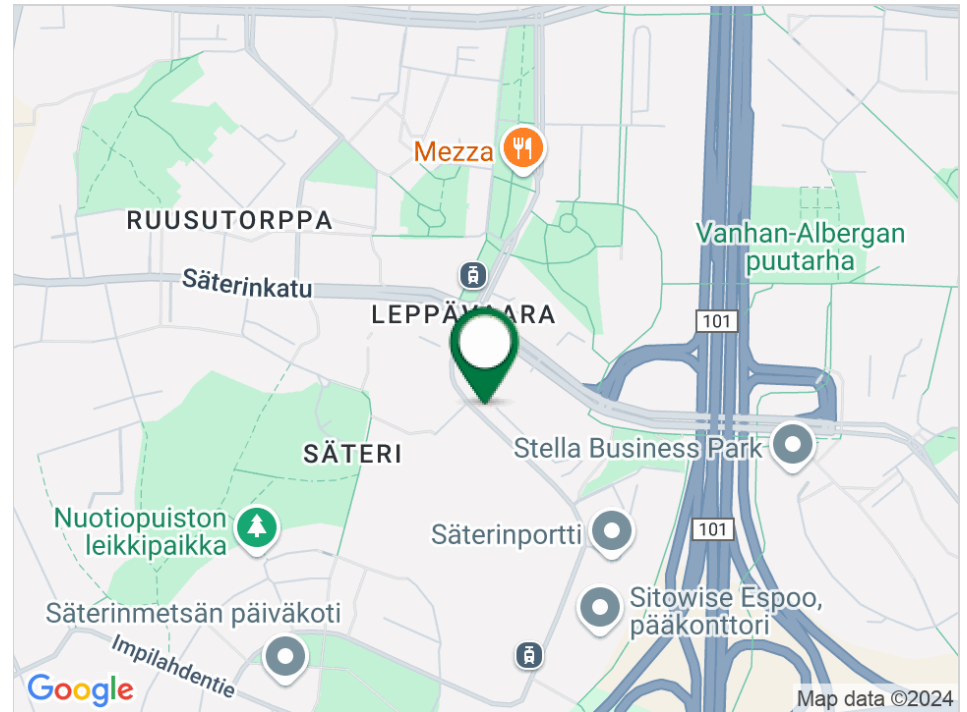
## Sijainti



Linnoitustie 2a, Leppävaara, 02600 Espoo

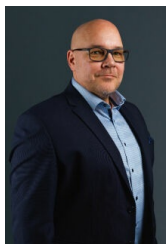
## Julkiset yhteydet

 Bussipysäkki 200 m  Juna-asema 1 km  Lentoasema 19,7 km



# S-pankki vuokraa toimitiloja

Toimitilavuokrauksen asiantuntijamme auttavat mielellään sopivan toimitilan valinnassa. Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellenne yhdessä toimivat tilat.

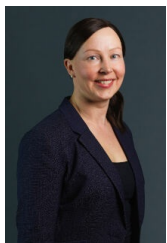


**Ari Lang**

Asset Manager

040 900 2380

[ari.lang@s-pankki.fi](mailto:ari.lang@s-pankki.fi)



**Aija Kosonen**

Asset Manager

040 593 1181

[aija.kosonen@s-pankki.fi](mailto:aija.kosonen@s-pankki.fi)



S-Pankki Kiinteistöt Oy

Mikonkatu 9

00100 Helsinki

Ota yhteyttä: [toimitilat@s-pankki.fi](mailto:toimitilat@s-pankki.fi)

S-Pankki Kiinteistöt Oy on osa S-Pankin Varallisuudenhoitoa. Yhtiö hallinnoi asiakkaidensa kiinteistösijoitussalkkuja, tarjoaa kiinteistöjohtamisen ja -kehittämisen palveluita sekä luo ja hallinnoi yhteissijoitusmallisia kiinteistösijoituksia (Joint ventures). Lisätietoja: [S-Pankki.fi/fi/vuokrattavat-toimitilat](https://S-Pankki.fi/fi/vuokrattavat-toimitilat)

Tutustu myös vuokrattaviin asuntoihimme: [Kodisto.fi/s-pankki-asunto](https://Kodisto.fi/s-pankki-asunto)