

Pacius 29



Paciuksenkatu 29, Meilahti
00270, Helsinki



Pacius 29

Kohde-esittely

Suunnittelemme Paciuksenkatu 29:ään uutta pientoimistoaluetta, joka soveltuu sijaintinsa puolesta erityisesti terveystieteiden alan yrityksille. Meilahteen on kehittynyt vilkas ja edelläkävyn alan keskittymä, jossa yritykset hyötyvät toistensa läheisyydestä. Toimistohotellin lisäksi kiinteistössä on vapaana viidennen kerroksen persoonallisen pyöreä toimitila 650 m². Tässä ikonisessa toimistotalossa saa nauttia kauniista näkymistä yli Pikku Huopalahden puistojen.

Tämä viisikerroksinen maamerkki Meilahdessa tarjoaa avaria, valoisia ja helposti muunneltavia toimitiloja. Talon pyöreä muoto luo persoonallisen työympäristön, joka jättää mieleenpainuvan muistijäljen. Kiinteistössä on erityisen paljon ikkunapinta-alaa, mikä tuo luonnonvalon ja Pikku Huopalahden puistomaisemat upeasti sisätiloihin.

Suunnitteilla olevan neljännen kerroksen toimistohotellin työhuoneet vaihtelevat 24-58 m² välillä. Vuokralaisilla on myös käytössään yhteiskäyttöiset lounge, keittiö, neuvotteluhuoneet ja wc:t. Tiloista suunnitellaan lämminhenkiset ja viihtyisät, ja niissä tullaan käyttämään harmonisesti miellyttäviä sävyjä. Toimitiloja on mahdollista jatkaa



Pacius 29

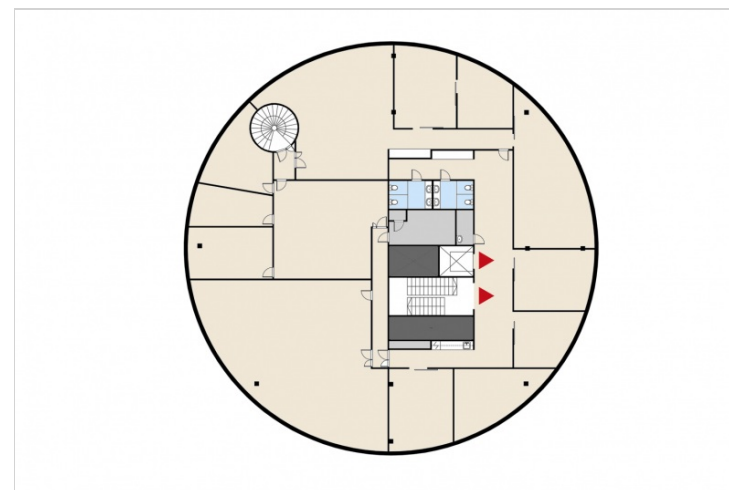
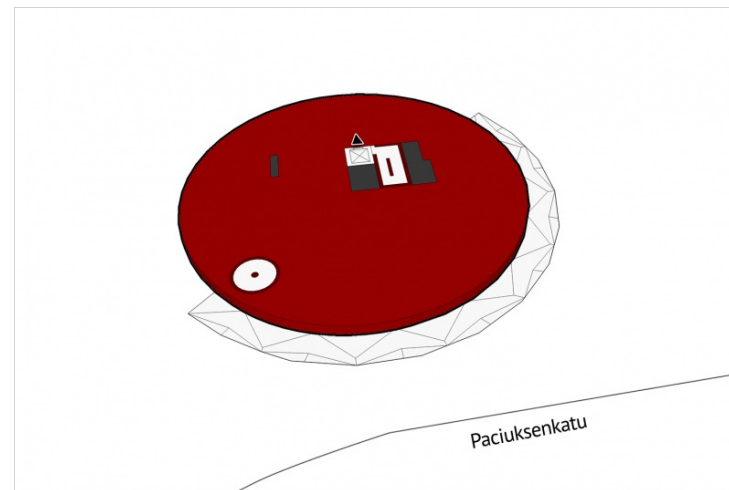
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 650 m² / 5. krs

Meilahden ikonisessa pyöreässä toimistotalossa vuokrataan koko viidennen kerroksen toimistotila 650 m². Ikkuna-alaa on runsaasti, ja näkymät Meilahden luontomaisemiin ja Pikku Huopalahden ranta-alueelle ovat upeat. Tila on mahdollista vuokrata 4. kerroksen 650 m² tilan kanssa. Kiinteistössä on vuokralaisille viihtyisät sosiaalitilat, sauna, kuntosali sekä lämmin halli polkupyörille ja autoille.

Perille pääsee helposti niin omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Töölön ja Munkkiniemen palvelut ovat lähistöllä. Rakennuksen vierestä löytyy kauniita virkistysalueita kuin myös Seurasaari ja Munkkiniemen ranta. Ota yhteyttä ja tule katsastamaan tämä tutustumisen arvoinen paikka!

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, avo- / kombitoimisto
Jaettavissa/laajennettavissa:	1300 m ²
Käyntiosoite:	Paciuksenkatu 29, 00270 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa



Pacius 29

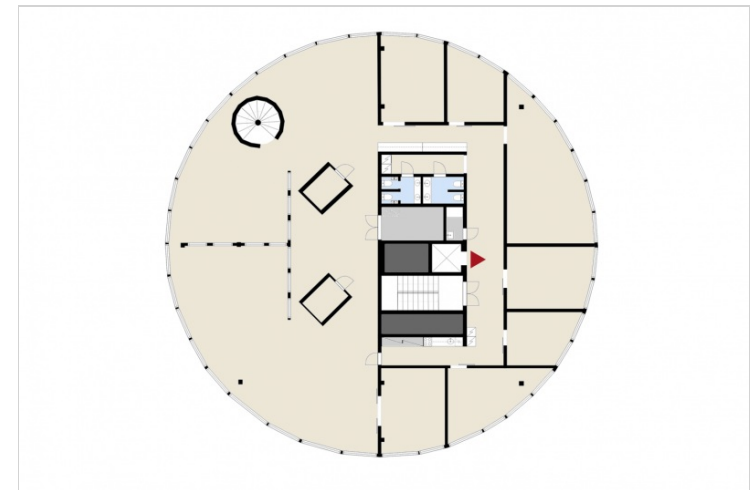
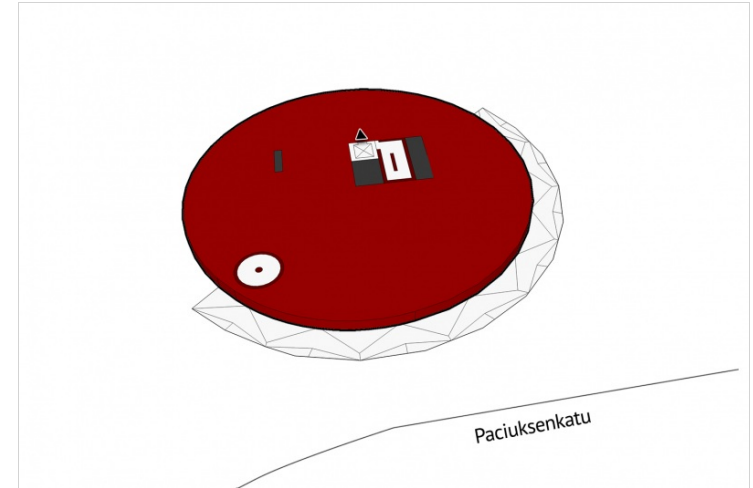
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 650 m² / 4. krs

Meilahden ikonisessa pyöreässä toimistotalossa vuokrataan koko viidennen kerroksen toimistotila 650 m². Ikkuna-alaa on runsaasti, ja näkymät Meilahden luontomaisemiin ja Pikku Huopalahden ranta-alueelle ovat upeat. Tila on mahdollista vuokrata viidennen kerroksen 650 m² tilan kanssa. Kiinteistössä on vuokralaisille viihtyisät sosiaalitilat, sauna, kuntosali sekä lämmin halli polkupyörille ja autoille.

Perille pääsee helposti niin omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Töölön ja Munkkiniemen palvelut ovat lähistöllä. Rakennuksen vierestä löytyy kauniita virkistysalueita kuin myös Seurasaari ja Munkkiniemen ranta. Ota yhteyttä ja tule katsastamaan tämä tutustumisen arvoinen paikka!

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, avo- / kombitoimisto
Jaettavissa/laajennettavissa:	1300 m ²
Käyntiosoite:	Paciuksenkatu 29, 00270 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa



Pacius 29

Vuokrattavat toimitilat

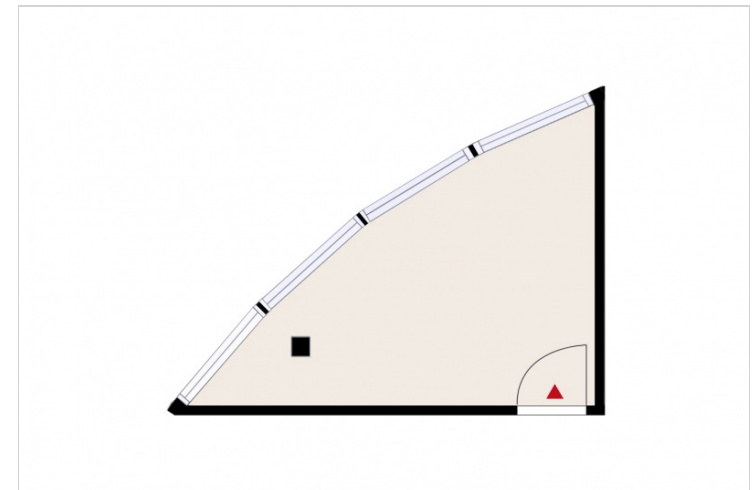
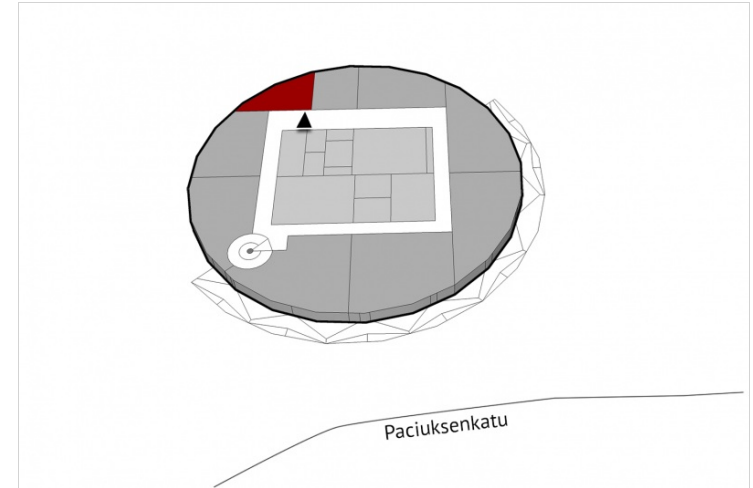
Toimisto 24 m² / 4. krs

Suunnitteleme Meilahden Pacius 29:ään koko kerroksen kattavaa upeaa pientoimistoaluetta. Tässä 24 m²:n työhuoneessa on upeat isot ikkunat, joista on huikeat näkymät Pikku-Huopalahden puistoon.

Toimistot vaihtelevat 24-58 m²:n välillä. Vuokralaisilla on käytössään samassa kerroksessa sijaitsevat yhteiskäyttöiset lounge, keittiö, neuvotteluhuoneet ja wc:t. Kokonaisuudesta valmistuu lämminhenkinen ja viihtyisä, jossa tullaan käyttämään miellyttävästi eri sävyjä. Tervetuloa tutustumaan! Nyt on vielä mahdollista vaikuttaa tilakokoihin!

Pientoimistoalueen toimistot sopivat sijaintinsa puolesta erinomaisesti terveys- ja lääketieteen alan yrityksille, sillä Meilahteen on kehittynyt vilkas ja edelläkävvä alan keskittymä.

Pacius 29:n kiinteistön tilat ovat nykyaikaiset ja modernit. Kiinteistössä tehtiin vuonna 2023 laajamittainen talotekniikan perusparannus.



Pacius 29

Vuokrattavat toimitilat

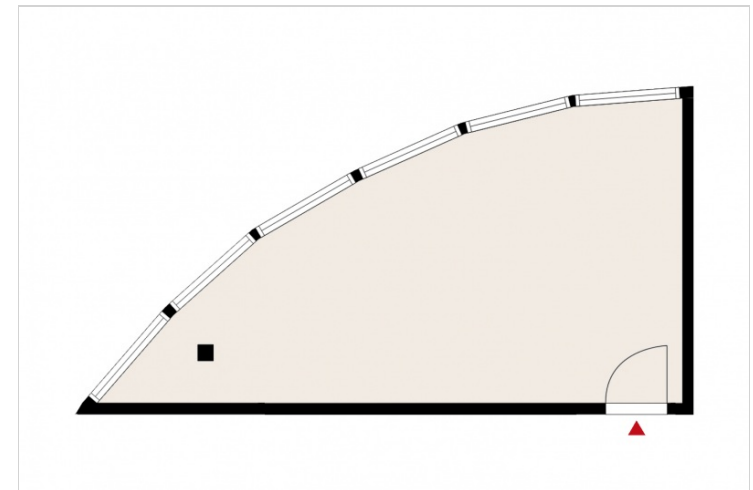
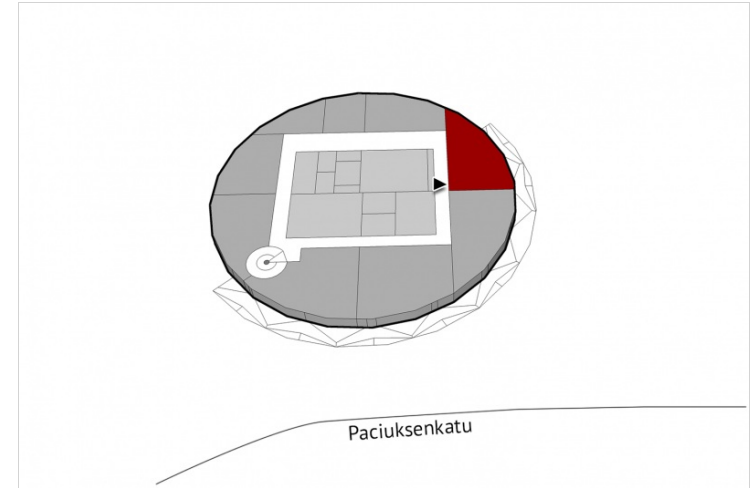
Toimisto 50 m² / 4. krs

Olemme suunnittelemassa Helsingin Meilahden Pacius 29:ään koko kerroksen kattavaa upeaa pientoimistoaluetta. Tässä 50,5 m²:n työhuoneessa on isot ikkunat, joista on kauaskattavat näkymät Meilahden ja Pikku-Huopalahden suuntiin. Kiinteistössä tehtiin vuonna 2023 laaja talotekninen saneeraus, jossa talotekniikka nykyaikaistettiin ja energiatehokkuutta parannettiin.

Toimistohotellin tilat vaihtelevat 24-58 m²:n välillä. Vuokralaisilla on käytössään samassa kerroksessa sijaitsevat yhteiskäyttöiset lounge, keittiö, neuvotteluhuoneet ja wc:t. Kokonaisuudesta valmistuu lämminhenkinen ja viihtyisä, ja siellä tullaan käyttämään miellyttävästi eri sävyjä. Tervetuloa tutustumaan! Nyt on vielä mahdollista vaikuttaa tilakokoihin!

Toimistot sopivat sijaintinsa puolesta erinomaisesti terveys- ja lääketieteen alan yrityksille, sillä Meilahteen on kehittynyt vilkas ja edelläkävyyä alan keskittymä.

Tässä toimistotalossa yhdistyvät erinomaiset liikenneyhteydet, lähipuistojen



Pacius 29

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 500 m² / 6. krs

Kuudennen kerroksen huikeassa toimitilassa 650 m² on oma upea aurinkoterassi, josta on kauskantoiset näkymät Munkkiniemeen ja yli Pikku-Huopalahden vehreiden puistoalueiden. Isot ikkunat takaavat avaruden tunteen tiloissa. Tila vapautuu 31.10.2025.

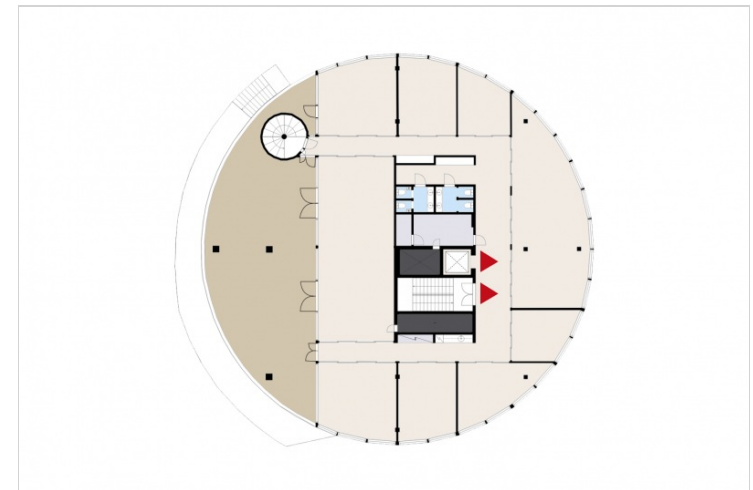
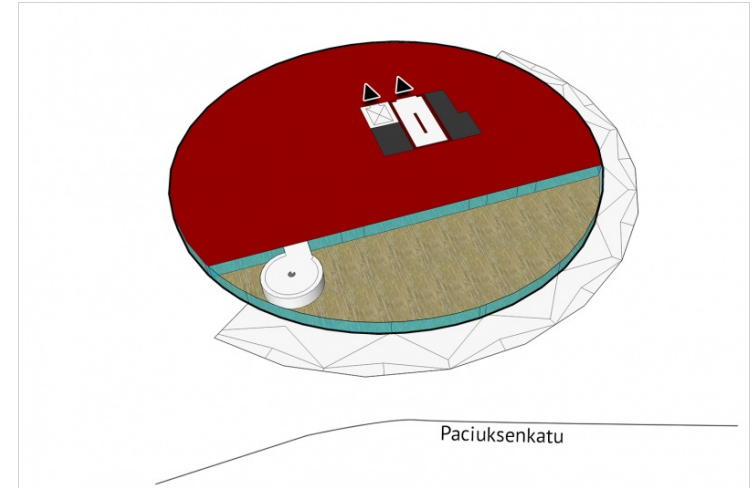
Pacius 29:ssä on vuokralaisille viihtyisät sosiaalitilat, sauna, kuntosali sekä lämmin halli polkupyörille ja autoille. Kiinteistössä tehtiin vuonna 2023 laaja talotekninen saneeraus, jossa talotekniikka nykyaikaistettiin ja energiatehokkuutta parannettiin.

Tässä toimistotalossa yhdistyvät erinomaiset liikenneyhteydet, lähipuistojen vehreys sekä urbaanin Töölön, Munkkiniemen ja Pikku Huopalahden kantakaupunkimainen tunnelma. Pikku-Huopalahden puisto ja Meilahden Arboretum luovat raikkaita virkistysmahdollisuuksia työpäivien lomaan.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, avo- / kombitoimisto

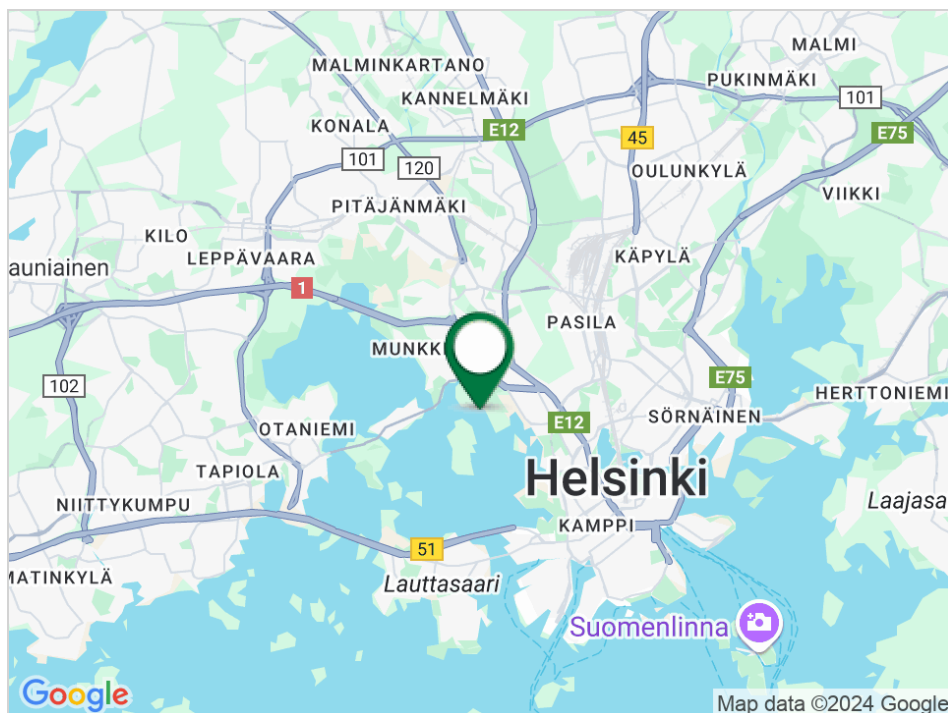
Käyntiosoite: Paciuksenkatu 29, 00270 Helsinki

Vapautuminen: Vapautumassa oleva







Pacius 29

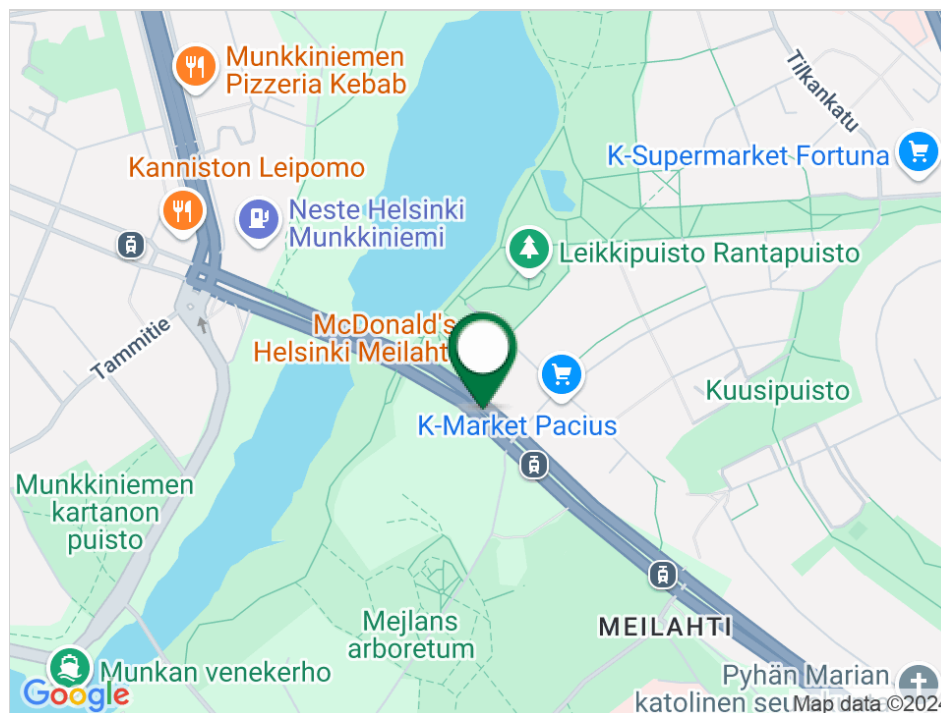
Sijainti



Paciuksenkatu 29, Meilahti, 00270 Helsinki

Julkiset yhteydet

 Raitiovaunupysäkki 200 m  Bussipysäkki 100 m  Juna-asema 3,4 km  Lentoasema 18,7 km



S-pankki vuokraa toimitiloja

Toimitilavuokrauksen asiantuntijamme auttavat mielellään sopivan toimitilan valinnassa. Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellenne yhdessä toimivat tilat.



Ari Lang
Asset Manager
040 900 2380
ari.lang@s-pankki.fi



Aija Kosonen
Asset Manager
040 593 1181
aija.kosonen@s-pankki.fi



S-Pankki Kiinteistöt Oy
Mikonkatu 9
00100 Helsinki

Ota yhteyttä: toimitilat@s-pankki.fi

S-Pankki Kiinteistöt Oy on osa S-Pankin Varallisuudenhoitoa. Yhtiö hallinnoi asiakkaidensa kiinteistösijoitussalkkuja, tarjoaa kiinteistöjohtamisen ja -kehittämisen palveluita sekä luo ja hallinnoi yhteissijoitusmallisia kiinteistösijoituksia (Joint ventures). Lisätietoja: S-Pankki.fi/fi/vuokrattavat-toimitilat

Tutustu myös vuokrattaviin asuntoihimme: Kodisto.fi/s-pankki-asunto