

Pacius 29



Paciuksenkatu 29, Meilahti
00270, Helsinki



Pacius 29

Kohde-esittely

Suunnittelemme Paciuksenkatu 29:ään uutta pientoimistoaluetta, joka soveltuu erityisesti terveystieteiden ja lääketieteen alan yrityksille. Meilahteen on kehittynyt vilkas ja edelläkävyn alan keskittymä, jossa yritykset hyötyvät toistensa läheisyydestä. Lisäksi kiinteistössä on vapaana viidennen kerroksen persoonallisen pyöreä toimisto 650 m². Tässä ikonisessa toimistotalossa saa nauttia kauniista näkymistä yli Pikku Huopalahden puistojen.

Tämä viisikerroksinen maamerkki Meilahdessa tarjoaa avaria, valoisa ja helposti muunneltavia toimitiloja. Kiinteistössä on erityisen paljon ikkunapinta-alaa, mikä tuo luonnonvalon ja Pikku Huopalahden puistomaisemat upeasti sisätiloihin.

Suunnitteilla olevan neljännen kerroksen pientoimistoalueen toimitilat vaihtelevat 30-60 m² välillä. Vuokralaisilla on myös käytössään yhteiskäyttöiset lounge, keittiö, neuvotteluhuoneet ja wc:t. Tiloista suunnitellaan lämminhenkiset ja viihtyisät, ja niissä tullaan käyttämään harmonisesti eri sävyjä. Toimitiloja on mahdollista jatkaa viidennen kerrokseen esimerkiksi kevyinä laboratoriotiloina. Tilakokoihin on vielä mahdollista vaikuttaa suunnittelun alkuvaiheessa, joten olethan ajoissa



Pacius 29

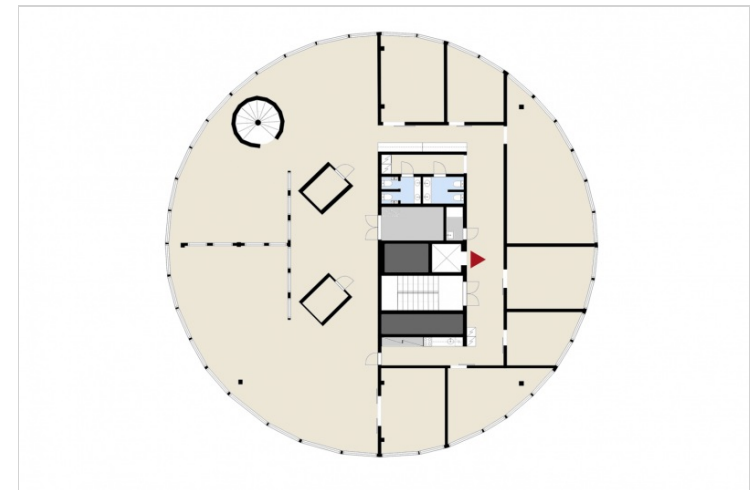
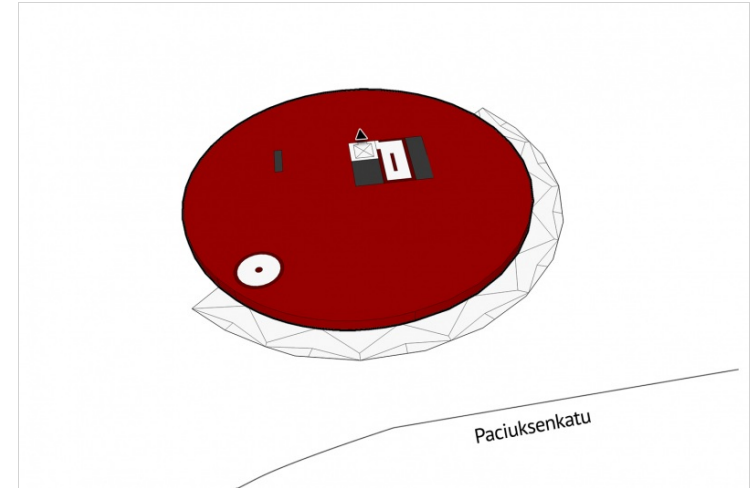
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 650 m² / 4. krs

Meilahden ikonisessa pyöreässä toimistotalossa vuokrataan koko viidennen kerroksen toimistotila 650 m². Ikkuna-alaa on runsaasti, ja näkymät Meilahden luontomaisemiin ja Pikku Huopalahden ranta-alueelle ovat upeat. Tila on mahdollista vuokrata viidennen kerroksen 650 m² tilan kanssa. Kiinteistössä on vuokralaisille viihtyisät sosiaalitilat, sauna, kuntosali sekä lämmin halli polkupyörille ja autoille.

Perille pääsee helposti niin omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Töölön ja Munkkiniemen palvelut ovat lähistöllä. Rakennuksen vierestä löytyy kauniita virkistysalueita kuin myös Seurasaari ja Munkkiniemen ranta. Ota yhteyttä ja tule katsastamaan tämä tutustumisen arvoinen paikka!

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, avo- / kombitoimisto
Jaettavissa/laajennettavissa:	1300 m ²
Käyntiosoite:	Paciuksenkatu 29, 00270 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa



Pacius 29

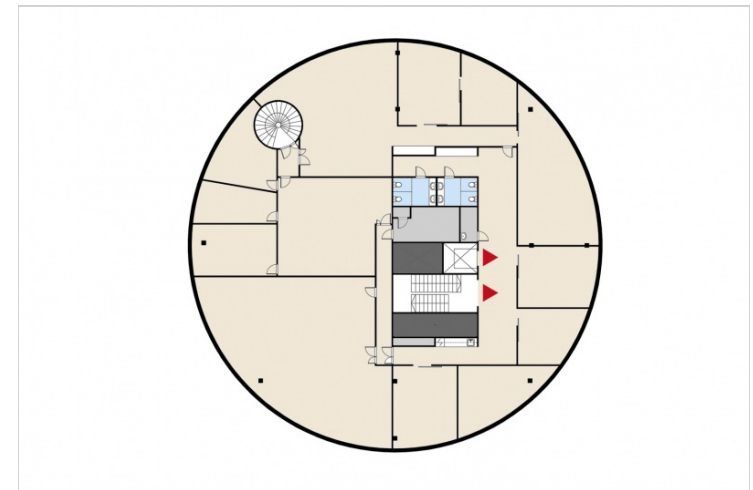
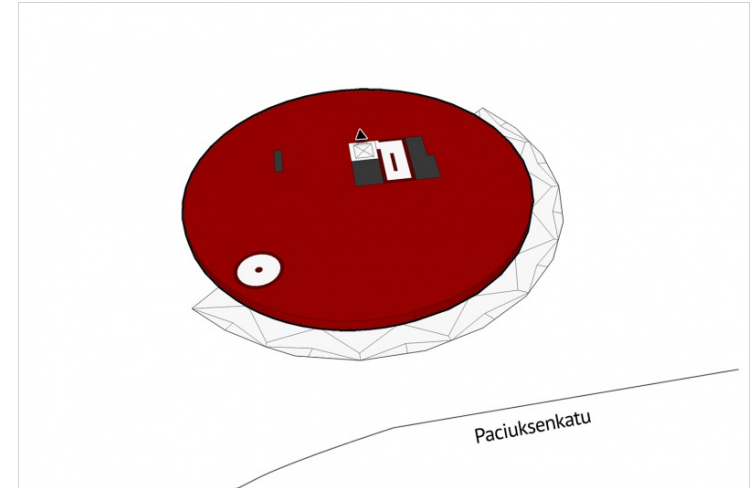
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 650 m² / 5. krs

Meilahden ikonisessa pyöreässä toimistotalossa vuokrataan koko viidennen kerroksen toimistotila 650 m². Ikkuna-alaa on runsaasti, ja näkymät Meilahden luontomaisemiin ja Pikku Huopalahden ranta-alueelle ovat upeat. Tila on mahdollista vuokrata 4. kerroksen 650 m² tilan kanssa. Kiinteistössä on vuokralaisille viihtyisät sosiaalitilat, sauna, kuntosali sekä lämmin halli polkupyörille ja autoille.

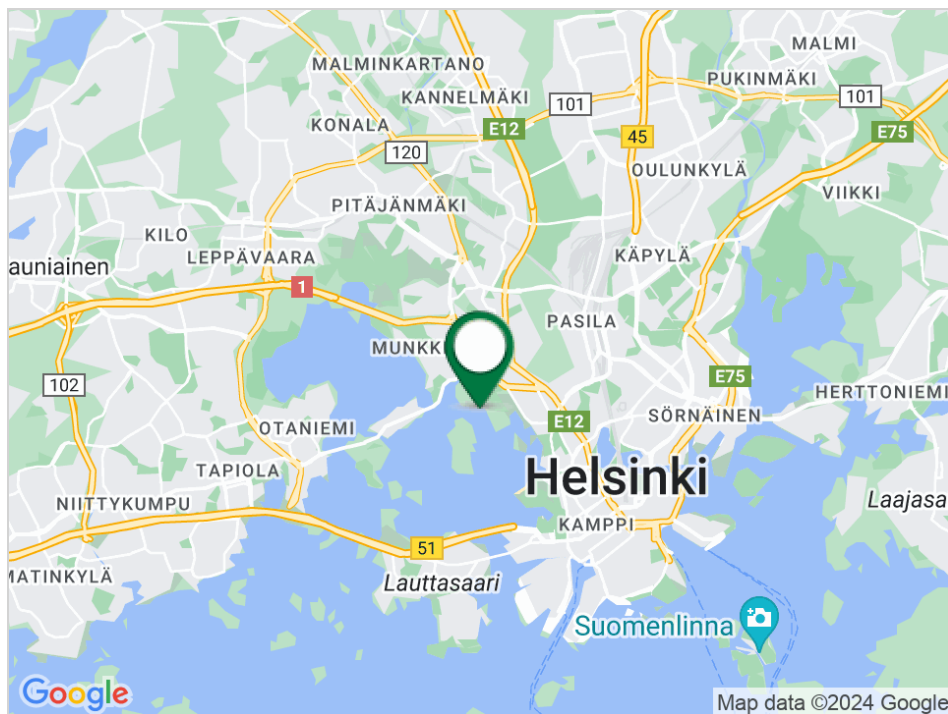
Perille pääsee helposti niin omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Töölön ja Munkkiniemen palvelut ovat lähistöllä. Rakennuksen vierestä löytyy kauniita virkistysalueita kuin myös Seurasaari ja Munkkiniemen ranta. Ota yhteyttä ja tule katsastamaan tämä tutustumisen arvoinen paikka!

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, avo- / kombitoimisto
Jaettavissa/laajennettavissa:	1300 m ²
Käyntiosoite:	Paciuksenkatu 29, 00270 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa







Pacius 29

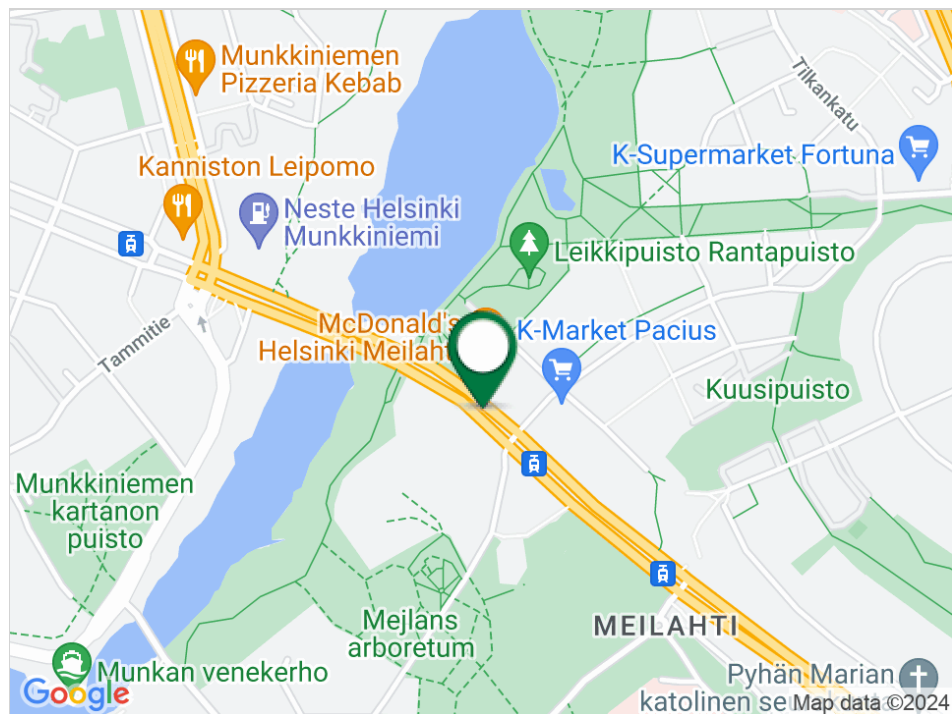
Sijainti



Paciuksenkatu 29, Meilahti, 00270 Helsinki

Julkiset yhteydet

 Raitiovaunupysäkki 200 m  Bussipysäkki 100 m  Juna-asema 3,4 km  Lentoasema 17,9 km



S-pankki vuokraa toimitiloja

Toimitilavuokrauksen asiantuntijamme auttavat mielellään sopivan toimitilan valinnassa. Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellenne yhdessä toimivat tilat.



Ari Lang
Asset Manager
040 900 2380
ari.lang@s-pankki.fi



Aija Kosonen
Asset Manager
040 593 1181
aija.kosonen@s-pankki.fi



S-Pankki Kiinteistöt Oy
Mikonkatu 9
00100 Helsinki

Ota yhteyttä: toimitilat@s-pankki.fi

S-Pankki Kiinteistöt Oy on osa S-Pankin Varallisuudenhoitoa. Yhtiö hallinnoi asiakkaidensa kiinteistösijoitussalkkuja, tarjoaa kiinteistöjohtamisen ja -kehittämisen palveluita sekä luo ja hallinnoi yhteissijoitusmallisia kiinteistösijoituksia (Joint ventures). Lisätietoja: [S-Pankki.fi/fi/vuokrattavat-toimitilat](https://s-pankki.fi/fi/vuokrattavat-toimitilat)

Tutustu myös vuokrattaviin asuntoihimme: [Kodisto.fi/s-pankki-asunto](https://kodisto.fi/s-pankki-asunto)