

Fabian 8



Fabianinkatu 8, Kaartinkaupunki
00130, Helsinki



Fabian 8

Kohde-esittely

Fabianinkatu 8 tarjoaa uudistuvaa toimitilaa, joka kiinnostaa, vaikuttaa ja inspiroi. Arvorakennusten keskellä, omassa rauhassa ja Helsingin ytimessä.

Olemme luomassa Fabianinkatu 8:aan jotain täysin uutta, modernilla tavalla. Teemme rakennukseen laajamittaisen saneerauksen ja samalla laajennamme sitä sisäpihalle. Säilytämme olemassa olevan kiinteistön rakenteen, mutta uudistamme julkisivun. Helsingin ainutlaatuisin toimitila kehittyä vanhasta uuteen nykyajan parhailla materiaaleilla, huipputalotekniikalla ja ainutlaatuisella arkkitehtuurilla. Uudet kattoterassit tarjoavat kaupungin kauneimmat näköalat. Näihin uusiin toimitiloihin päästään muuttamaan arviolta H1/2026 aikana.



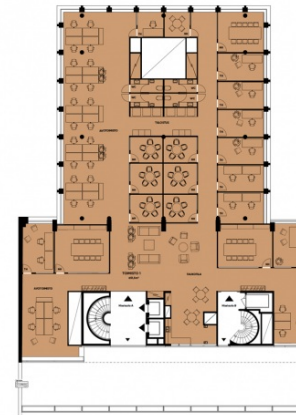
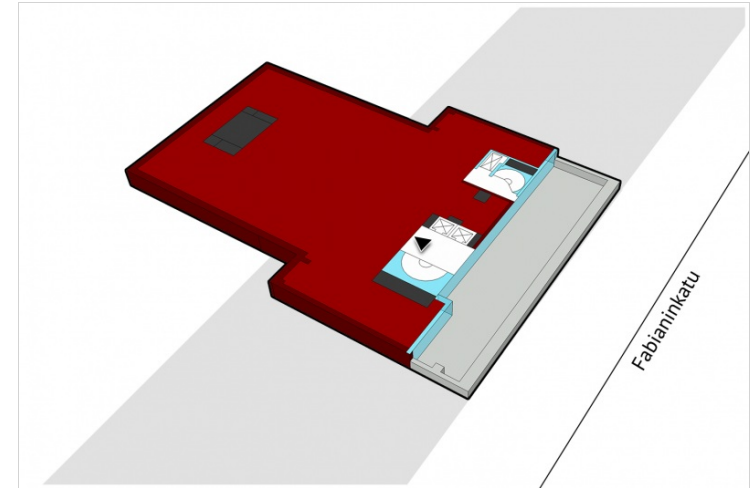
Fabian 8

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 4000 m² /

Klassinen arvorakennus Fabianinkadulla kokee laajamittaisen saneerauksen. Olemassa olevan kiinteistön rakenne säilytetään ja julkisivu uudistetaan. Lisäksi rakennusta laajennetaan sisäpihan puolelle. Kiinteistöön haetaan nyt ensimmäisiä vuokralaisia. Tilat soveltuvat tasokkaaksi pääkonttoriksi, lippulaivaksi kuin myös asiantuntijoiden keitaaksi. Tarjolla on toimitilaa 2000 - 5070 m² seitsemässä kerroksessa. Saneerauksen myötä kiinteistölle tavoitellaan korkeatasoista ympäristösertifikaattia.

Fabian 8 arvorakennusten keskellä oleva tyylikäs helmi, jonka sisällä on huippuunsa viritettyä modernia ja toimivaa talotekniikkaa. Rakentamiseen käytetään nykyajan parhaita materiaaleja, huipputalotekniikkaa ja ainutlaatuista arkkitehtuuria. Uudet kattoterassit tarjoavat kaupungin kauneimmat näköalat. Kiinteistössä tarjotut palvelut tulevat tarkentumaan hankkeen edetessä. Uusiin tiloihin päästään muuttamaan arviolta H1/2026 aikana. Olkaa meihin yhteydessä niin katsotaan miten toimitilat voisivat vastata teidän tarpeitanne.



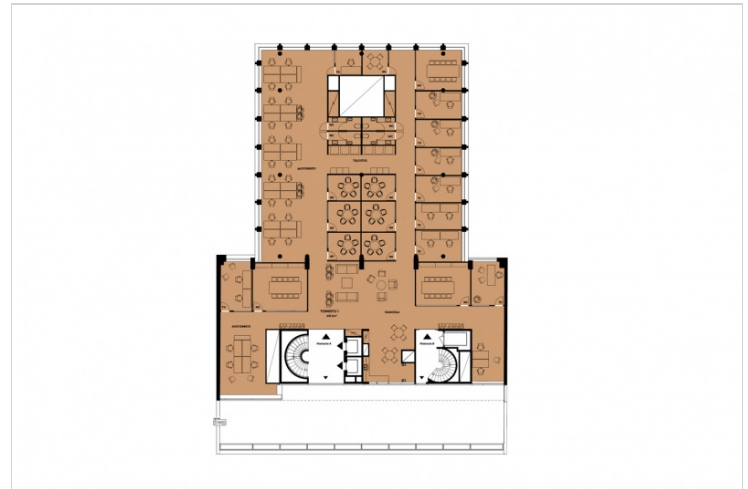
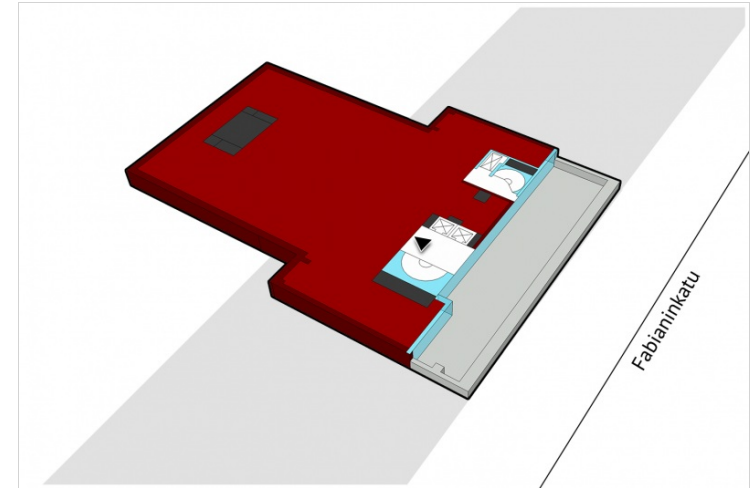
Fabian 8

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 5070 m² /

Klassinen arvorakennus Fabianinkadulla kokee laajamittaisen saneerauksen. Olemassa olevan kiinteistön rakenne säilytetään ja julkisivu uudistetaan. Lisäksi rakennusta laajennetaan sisäpihan puolelle. Kiinteistöön haetaan nyt ensimmäisiä vuokralaisia. Tämä on ainutlaatuinen mahdollisuus vuokrata täysin uudet, koko kiinteistön kattavat toimitilat Helsingin historiallisessa Kaartinkaupungissa. Tilat soveltuvat tasokkaaksi pääkonttoriksi, lippulaivaksi kuin myös asiantuntijoiden keitaaksi. Koko kiinteistön vuokrattava ala on 5070 m².

Fabian 8 arvorakennusten keskellä oleva tyylikäs helmi, jonka sisällä on huippuunsa viritettyä modernia ja toimivaa talotekniikkaa. Rakentamiseen käytetään nykyajan parhaita materiaaleja, huipputalotekniikkaa ja ainutlaatuista arkkitehtuuria. Uudet kattoterassit tarjoavat kaupungin kauneimmat näköalat. Kiinteistössä tarjotut palvelut tulevat tarkentumaan hankkeen edetessä. Saneerauksen myötä kiinteistölle tavoitellaan korkeatasoista ympäristösertifikaattia. Uusiin tiloihin päästään muuttamaan arviolta H1/2026 aikana. Olkaa meihin yhteydessä niin katsotaan miten



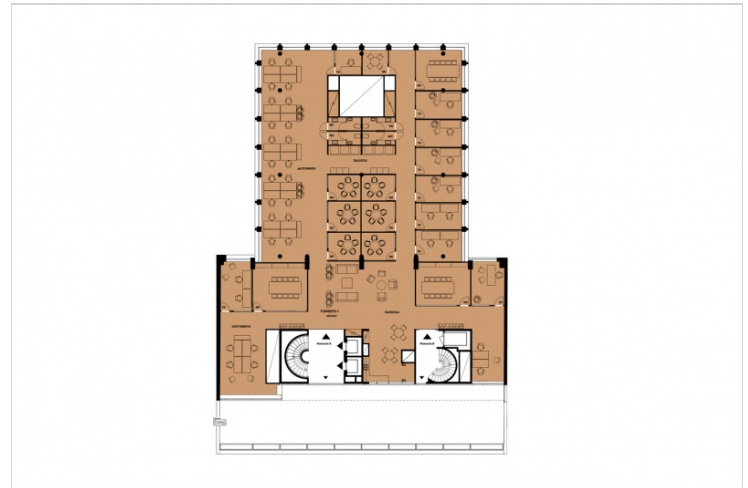
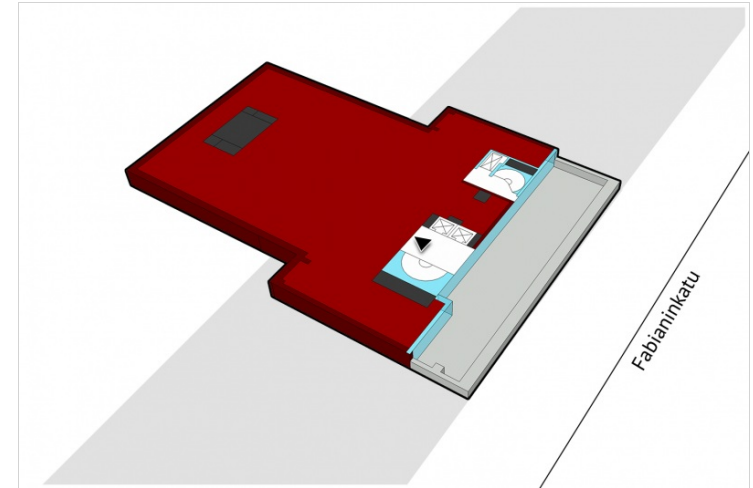
Fabian 8

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 2000 m² /

Klassinen arvorakennus Fabianinkadulla kokee laajamittaisen saneerauksen. Olemassa olevan kiinteistön rakenne säilytetään ja julkisivu uudistetaan. Lisäksi rakennusta laajennetaan sisäpihan puolelle. Kiinteistöön haetaan nyt ensimmäisiä vuokralaisia. Tilat soveltuvat tasokkaaksi pääkonttoriksi, lippulaivaksi kuin myös asiantuntijoiden keitaaksi. Tarjolla on toimitilaa 2000 - 5070 m² seitsemässä kerroksessa. Saneerauksen myötä kiinteistölle tavoitellaan korkeatasoista ympäristösertifikaattia.

Fabian 8 arvorakennusten keskellä oleva tyylikäs helmi, jonka sisällä on huippuunsa viritettyä modernia ja toimivaa talotekniikkaa. Rakentamiseen käytetään nykyajan parhaita materiaaleja, huipputalotekniikkaa ja ainutlaatuista arkkitehtuuria. Uudet kattoterassit tarjoavat kaupungin kauneimmat näköalat. Kiinteistössä tarjotut palvelut tulevat tarkentumaan hankkeen edetessä. Uusiin tiloihin päästään muuttamaan arviolta H1/2026 aikana. Olkaa meihin yhteydessä niin katsotaan miten toimitilat voisivat vastata teidän tarpeitanne.



Fabian 8

Sijainti



Fabianinkatu 8, Kaartinkaupunki, 00130 Helsinki

Julkiset yhteydet

 Metroasema 700 m  Raitiovaunupysäkki 300 m  Bussipysäkki 200 m  Juna-asema 1 km
 Lentolasema 19,8 km

S-pankki vuokraa toimitiloja

Toimitilavuokrauksen asiantuntijamme auttavat mielellään sopivan toimitilan valinnassa. Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellenne yhdessä toimivat tilat.



Ari Lang
Asset Manager
040 900 2380
ari.lang@s-pankki.fi



Aija Kosonen
Asset Manager
040 593 1181
aija.kosonen@s-pankki.fi



S-Pankki Kiinteistöt Oy
Mikonkatu 9
00100 Helsinki

Ota yhteyttä: toimitilat@s-pankki.fi

S-Pankki Kiinteistöt Oy on osa S-Pankin Varallisuudenhoitoa. Yhtiö hallinnoi asiakkaidensa kiinteistösijoitussalkkuja, tarjoaa kiinteistöjohtamisen ja -kehittämisen palveluita sekä luo ja hallinnoi yhteissijoitusmallisia kiinteistösijoituksia (Joint ventures). Lisätietoja: [S-Pankki.fi/fi/vuokrattavat-toimitilat](https://s-pankki.fi/fi/vuokrattavat-toimitilat)

Tutustu myös vuokrattaviin asuntoihimme: [Kodisto.fi/s-pankki-asunto](https://kodisto.fi/s-pankki-asunto)