

# Hämeenlinnan Tiiriönsuontie 2



Tiiriönsuontie 2, Tiiriö  
13130, Hämeenlinna



# Hämeenlinnan Tiiriönsuontie 2

## Kohde-esittely

Suosituissa Hämeenlinnan Tiiriön kauppakeskityksessä vuokrataan hyväkuntoisia ja käyttäjien tarpeiden mukaan muunneltavia liiketiloja. Liiketilat sijaitsevat näkyvällä paikalla katutasossa ja niihin on helppo saapua niin Hämeenlinnan keskustasta kuin Tampereen moottoritietä.

Tiiriö on aktiivinen ja suosittu liikekeskitys Hämeenlinnan keskustan lähetyvillä ja Tampereen moottoritien vieressä. Alueelta löytyy useita vähittäiskaupan toimijoita, ja se onkin erittäin suosittu kauppapaikka Hämeenlinnan sekä sen lähialueen asukkaiden keskuudessa. Täällä on myös helppo pysähtyä kulkiessa moottoritietä pitkin Hämeenlinnan ohitse.

## Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Autopesula
- ✓ Kahvila
- ✓ Kauppakeskus





# Hämeenlinnan Tiiriönsuontie 2

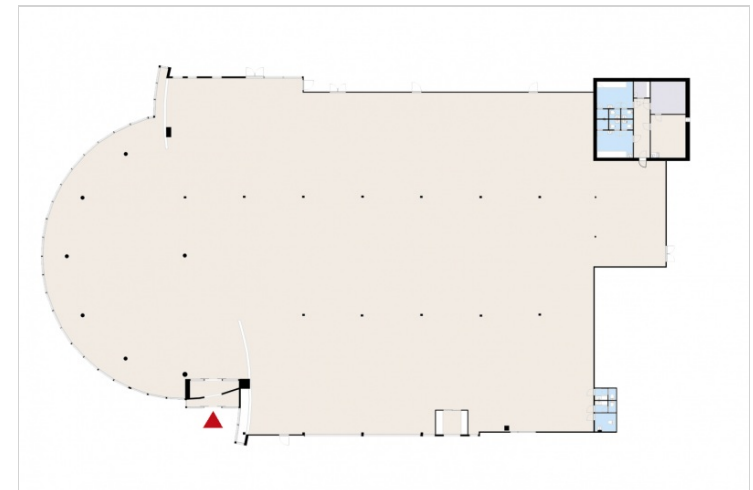
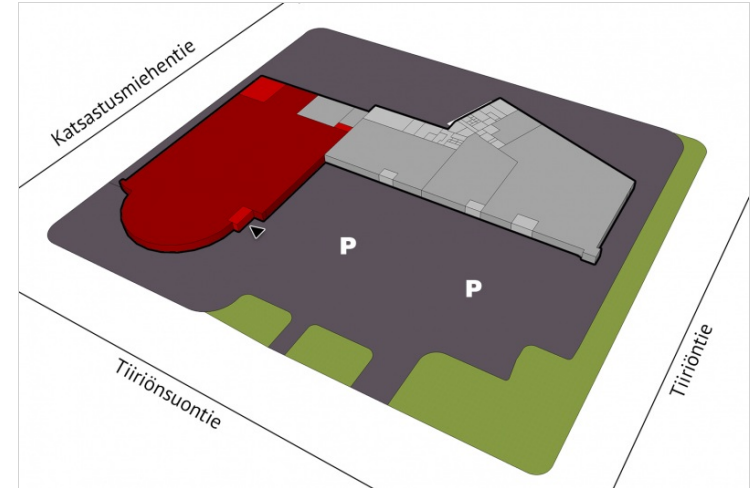
## Vuokrattavat toimitilat

### Liiketila 2870 m<sup>2</sup> / katutaso

Vuokrataan siisti ja muokattavissa oleva iso liiketila suositussa kauppakeskittymässä Hämeenlinnan Tiiriössä. Tiiriö sijaitsee aivan Tampereen moottoritien vieressä. Toimitila voidaan joustavasti jakaa eri kokoiseksi liiketilaksi käyttäjän tarpeen mukaisesti. Ota yhteyttä ja keskustellaan minkälainen tilakokonaisuus teille sopisi.

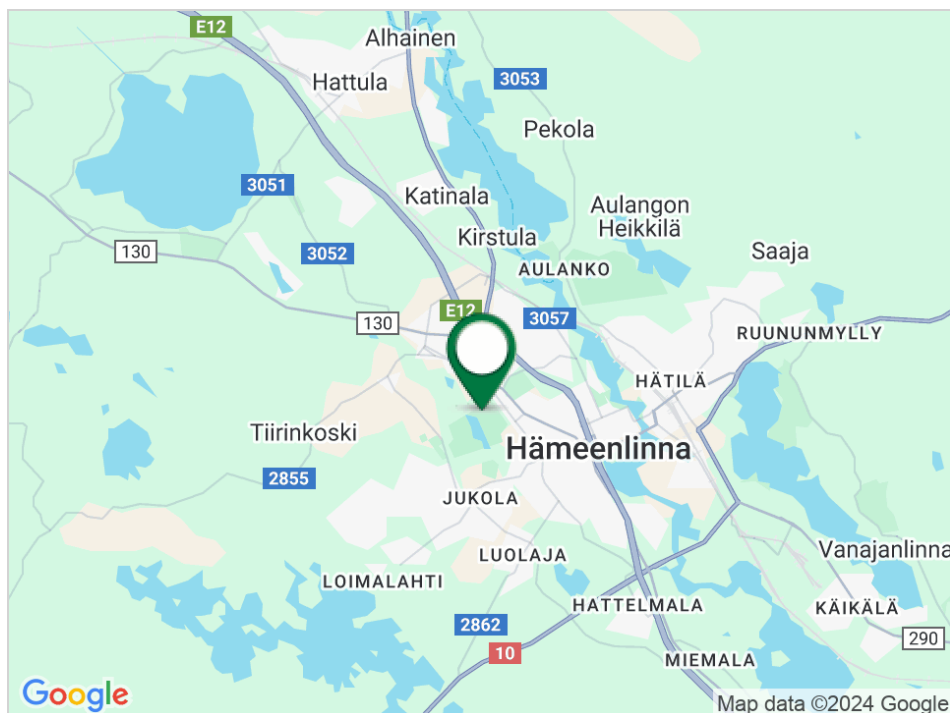
Liiketila sijaitsee näkyvällä paikalla yksikerroksisen kiinteistön katutasossa ja siinä on isot näyteikkunat sekä parkkipaikan että vieressä kulkevan autotien suuntaan. Kiinteistössä toimii myös muita vähittäiskaupan isoja liikkeitä.

Tiiriöön on keskittynyt useita vähittäiskaupan toimijoita ja se houkuttelee alueelle runsaasti asiakasvirtaa päivittäin. Lähin bussipysäkki on 200 metrin päässä. Alueelle on myös hyvät yhteydet autolla niin Hämeenlinnan keskustasta kuin Tampereen moottoritieltä.



# Hämeenlinnan Tiiriönsuontie 2

## Sijainti



Tiiriönsuontie 2, Tiiriö, 13130 Hämeenlinna

## Julkiset yhteydet

 Juna-asema 5,5 km  Lentoasema 98,4 km

# S-pankki vuokraa toimitiloja

Toimitilavuokrauksen asiantuntijamme auttavat mielellään sopivan toimitilan valinnassa. Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellenne yhdessä toimivat tilat.



**Ari Lang**  
Asset Manager  
040 900 2380  
[ari.lang@s-pankki.fi](mailto:ari.lang@s-pankki.fi)



**Aija Kosonen**  
Asset Manager  
040 593 1181  
[aija.kosonen@s-pankki.fi](mailto:aija.kosonen@s-pankki.fi)



S-Pankki Kiinteistöt Oy  
Mikonkatu 9  
00100 Helsinki

Ota yhteyttä: [toimitilat@s-pankki.fi](mailto:toimitilat@s-pankki.fi)

S-Pankki Kiinteistöt Oy on osa S-Pankin Varallisuudenhoitoa. Yhtiö hallinnoi asiakkaidensa kiinteistösijoitussalkkuja, tarjoaa kiinteistöjohtamisen ja -kehittämisen palveluita sekä luo ja hallinnoi yhteissijoitusmallisia kiinteistösijoituksia (Joint ventures). Lisätietoja: [S-Pankki.fi/fi/vuokrattavat-toimitilat](https://S-Pankki.fi/fi/vuokrattavat-toimitilat)

Tutustu myös vuokrattaviin asuntoihimme: [Kodisto.fi/s-pankki-asunto](https://Kodisto.fi/s-pankki-asunto)